



# BILAN DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE 2022 EN VAL-DE-MARNE





# BILAN DE L'ANNÉE TOURISTIQUE 2022 - SYNTHÈSE

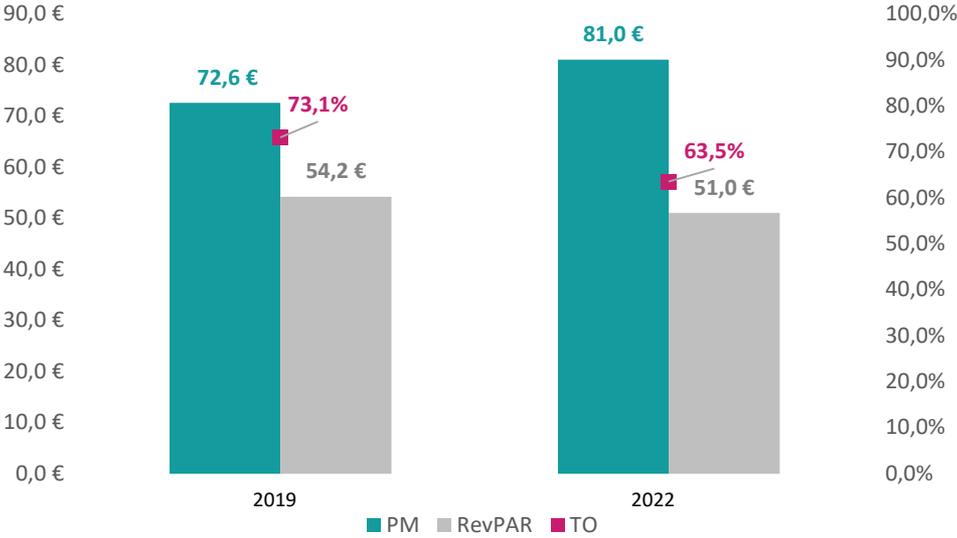


**AEROPORT D'ORLY 29,2 MILLIONS DE PASSAGERS**  
**-8% DE TRAFIC ENTRE 2019 ET 2022**  
**+86% DE TRAFIC PAR RAPPORT à 2021**

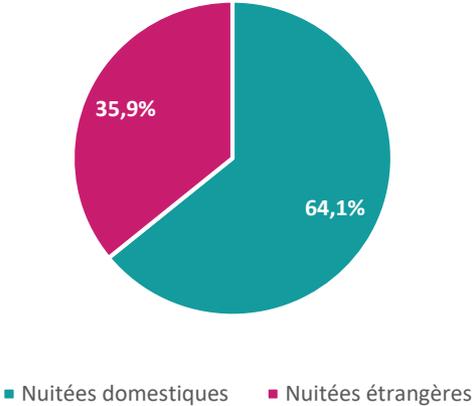
## Fréquentation des sites touristiques

Etablissement	2022
Château de Vincennes	115 470
Exploradôme	54 670
MAC VAL	40 405
Roseaie du Val-de-Marne	22 437
Musée Fragonard	10 200
MABA	9 000
Le Crédac	8 647
Musée de la Résistance nationale	7 902
Espace d'art Chaillioux	6 700
Fondation Dubuffet	6 447
Musée de Nogent-sur-Marne	6 332
Maison de l'environnement Orly	5 782

## Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR des hôtels dans le Val-de-Marne en 2019 et 2022



## Répartition des nuitées en 2022





## BILAN DE L'ANNÉE TOURISTIQUE 2022 - SYNTHÈSE



**En 2022, le secteur du tourisme retrouve des couleurs** après deux années placées sous le signe de la pandémie. Avec la fin des restrictions de déplacement, ou encore des jauges imposées aux lieux accueillant du public, les niveaux de fréquentation de 2022 se rapprochent des chiffres d'avant crise.

Le trafic aérien atteint un total de **86,7 millions de passagers en 2022 à Roissy et Orly** contre 108 millions en 2019 (-20%) et 41,9 millions l'an passé.

Si le trafic à Orly est en-dessous des chiffres de 2019 sur l'ensemble des 7 premiers mois, il est en revanche supérieur à partir du mois d'août.

**Le taux d'occupation des hôtels s'élève en 2022 à 63,5%**, soit une hausse considérable par rapport à 2021, mais un niveau inférieur de près de 10 points aux chiffres d'avant crise.

**Les prix de l'hôtellerie ont été fortement impactés à la hausse** par une conjoncture économique inflationniste, avec une augmentation de 10% par rapport à 2019.

Si **les mois de janvier à mars restent très impactés** par la crise sanitaire, on retrouve les tendances habituelles sur le reste de l'année, avec notamment une fréquentation plus importante en juin (79% de taux d'occupation) et en octobre (77%), due à la présence de nombreuses clientèles d'affaires sur la destination.

En 2022, le pôle hôtelier de l'Aéroport d'Orly enregistre le taux d'occupation le plus élevé, suivi par le pôle hôtelier du Bois de Vincennes.

**Les visiteurs étrangers sont de retour en 2022, totalisant 36% des nuitées**, après une forte baisse de fréquentation en 2021, où le département n'a recensé que 16% de nuitées internationales.

Au total, **le Val-de-Marne aura compté 2,9 millions de nuitées en 2022**, pour 1,55 millions d'arrivées. Si le nombre de nuitées reste inférieur aux chiffres de 2019 (3,4 millions), **la durée de séjour est en hausse, s'élevant à 1,9 nuit.**

En 2022, les sites les plus fréquentés sont le Château de Vincennes (115 470 visiteurs), l'Exploradôme (54 670 visiteurs), le MACVAL (40 405 visiteurs) et la Roseraie (22 437 visiteurs).

**Les sites répondant à l'enquête accueillent en moyenne 43% de Val-de-Marnais**, 31% de visiteurs provenant des autres départements d'Île-de-France, 15% de Français hors Île-de-France et 11% d'étrangers. La part de visiteurs étrangers est surtout importante au Château de Vincennes, qui tire la moyenne vers le haut.

L'année 2022 confirme donc le retour des visiteurs français et internationaux sur la destination, ainsi que dans les hôtels et les sites de visites du Val-de-Marne.

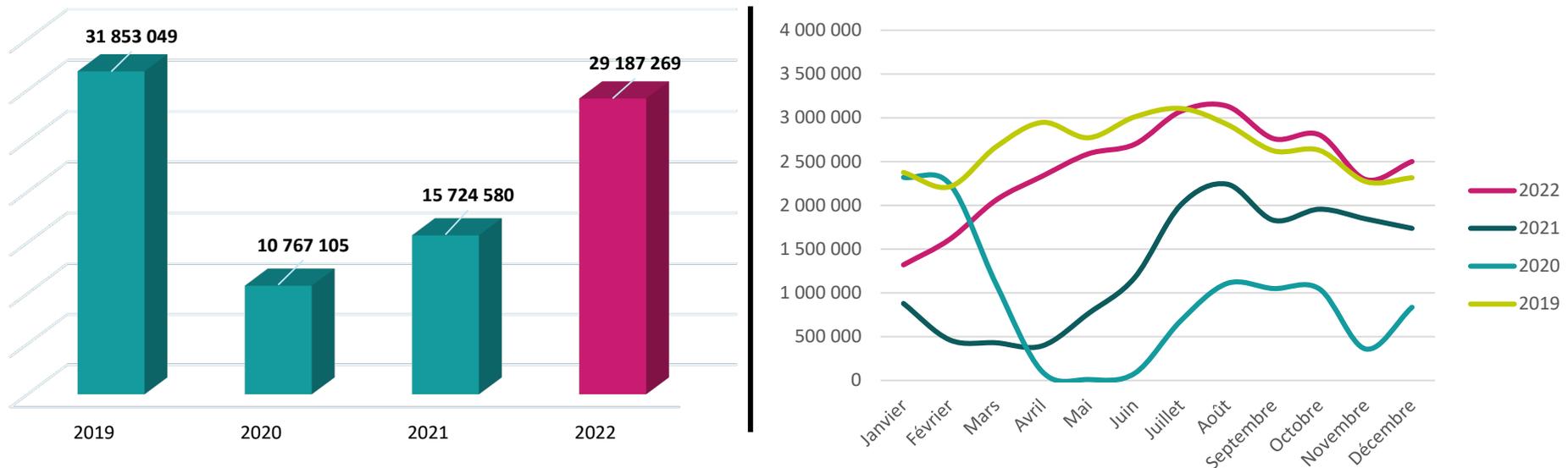


## TRAFIC AÉRIEN EN 2022



### LA REPRISE DU TRAFIC AÉRIEN ENTAMÉE FIN 2021 SE CONFIRME EN 2022

Nombre de passagers à l'aéroport d'Orly en 2022



Sources : Aéroports de Paris

Après deux années marquées par la crise sanitaire, le trafic aérien à l'aéroport d'Orly retrouve en 2022 quasiment son niveau d'avant crise, atteignant **29,2 millions de passagers**, contre 31,9 millions en 2019.

Entre août et décembre, le trafic de 2022 est même supérieur aux chiffres de 2019. La reprise tend donc à se poursuivre en 2023.

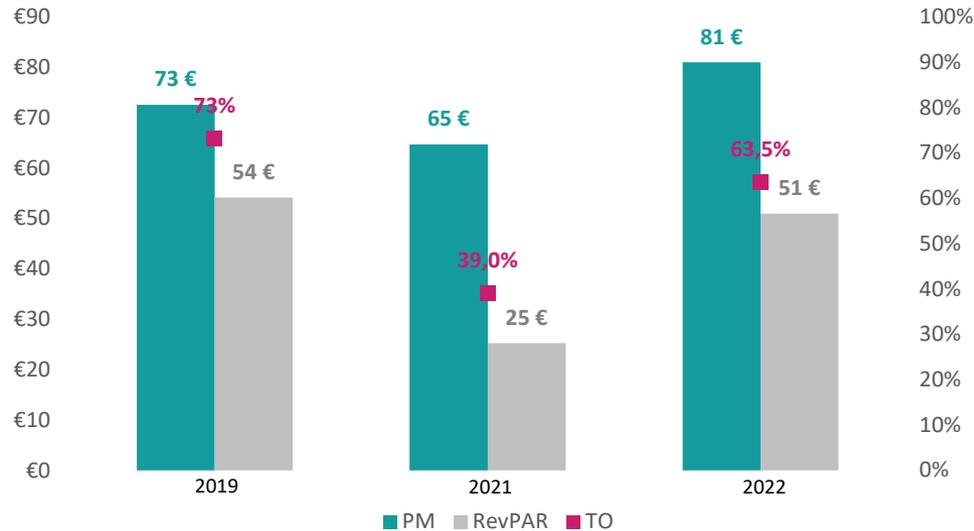


# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## RETOUR DE LA DEMANDE HÔTELIÈRE MALGRÉ UNE TENDANCE INFLATIONNISTE

Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR des hôtels dans le Val-de-Marne en 2019, 2021 et 2022



-9,6 pts de taux d'occupation entre 2019 et 2022 : la reprise de la fréquentation hôtelière se poursuit.

+ 10% de prix moyen : une hausse des prix due en grande partie à l'inflation.

Les résidences de tourisme retrouvent quant à elles les performances d'avant-crise, grâce notamment aux clientèles long séjour, moins impactées.

	Hôtels			Résidences de tourisme		
	2019	2022	Evol.	2019	2022	Evol.
TO	73%	64%	- 9,6 pts	81%	82%	+1 pt
PM	72,4 €	80,9 €	10,4%	60,8 €	60,5 €	-0,5%
REVPAR	54,6 €	51,4 €	-6,2%	49,6 €	49,8 €	0,6%

Source : In Extenso

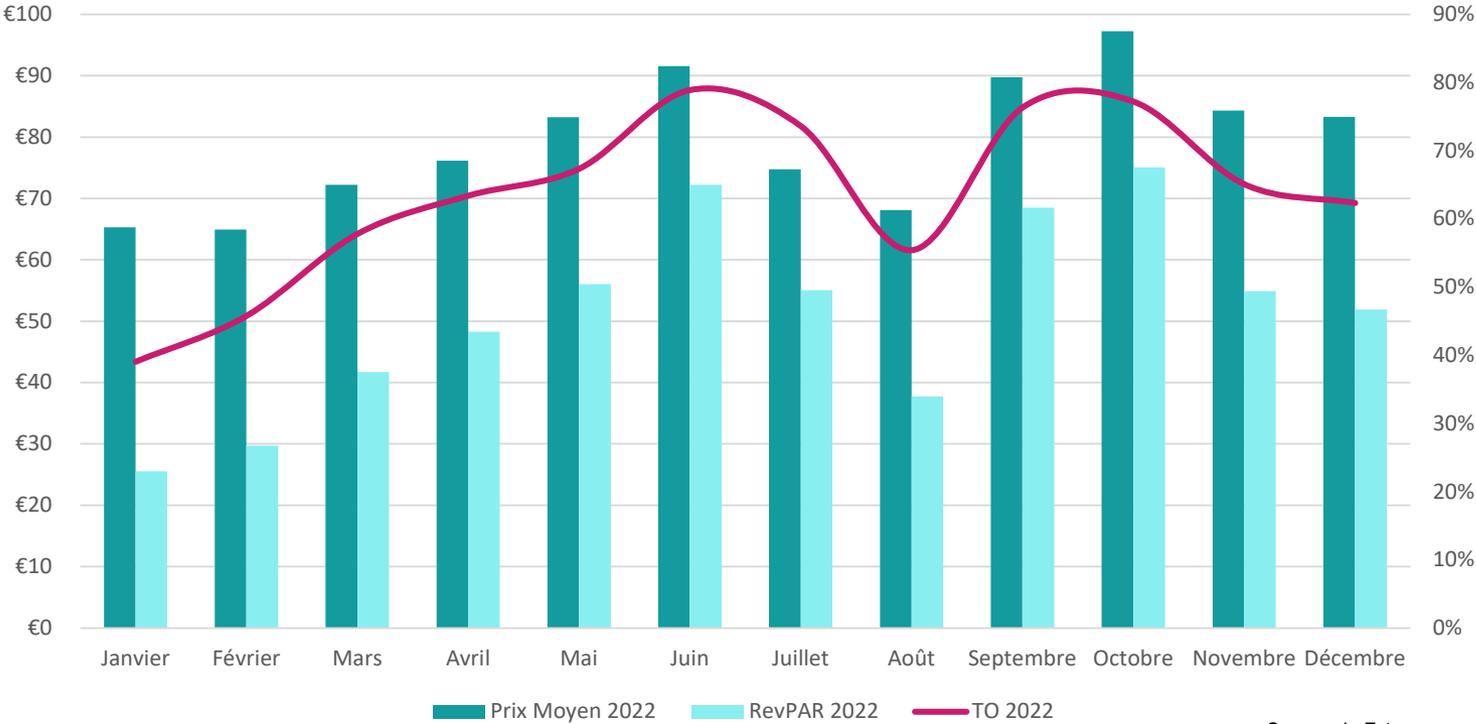




# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022

## DONNEES MENSUELLES DE L'HÔTELLERIE DANS LE VAL-DE-MARNE

### Taux d'occupation, Prix moyen et RevPAR des hôtels du Val-de-Marne en 2022



Source : In Extenso



Après un début d'année compliqué, marqué par des taux d'occupation inférieurs à 50% en janvier et février, la fréquentation hôtelière retrouve des niveaux très encourageants à partir du mois de mai.

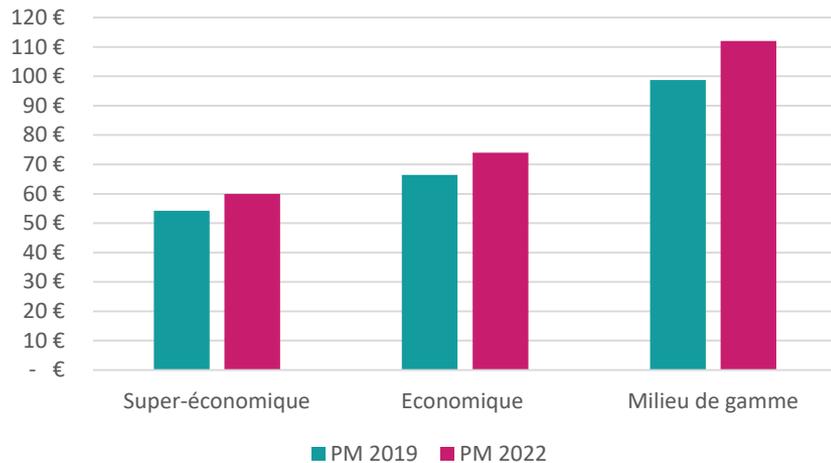


# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## ÉVOLUTION DES TAUX D'OCCUPATION ET DES PRIX MOYENS PAR CATÉGORIE D'HÔTELS

Évolution du prix moyen entre 2019 et 2022



Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2022



Source : In Extenso



Quelle que soit la catégorie d'hôtels, les prix moyens ont augmenté en 2022, atteignant des niveaux supérieurs à ceux d'avant crise. Cela s'explique par la conjoncture économique marquée par l'inflation. À noter que l'augmentation des prix permet également de conserver un bon niveau de RevPAR, en venant compenser la baisse des taux d'occupation.

Les taux d'occupation restent en effet inférieurs aux chiffres d'avant crise, notamment dans l'hôtellerie 3 et 4 étoiles.



# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## L'HÔTELLERIE EN ÎLE-DE-FRANCE ET DANS LE VAL-DE-MARNE

### Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR de l'hôtellerie francilienne en 2022

2022	Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR	
Super-économique	<b>Val de Marne</b>	<b>74%</b>	<b>60 €</b>	<b>44 €</b>
	IDF Hors Paris	71%	59 €	41 €
	Seine Saint-Denis	74%	61 €	45 €
	Hauts de Seine	66%	68 €	45 €
	Paris*			
Économique	<b>Val de Marne</b>	<b>62%</b>	<b>74 €</b>	<b>46 €</b>
	IDF Hors Paris	60%	77 €	47 €
	Seine Saint-Denis	61%	67 €	41 €
	Hauts de Seine	59%	94 €	56 €
	Paris	79%	118 €	93 €
Milieu de gamme	<b>Val de Marne</b>	<b>56%</b>	<b>112 €</b>	<b>62 €</b>
	IDF Hors Paris	58%	117 €	68 €
	Seine Saint-Denis	64%	119 €	76 €
	Hauts de Seine	62%	128 €	79 €
	Paris	78%	177 €	139 €

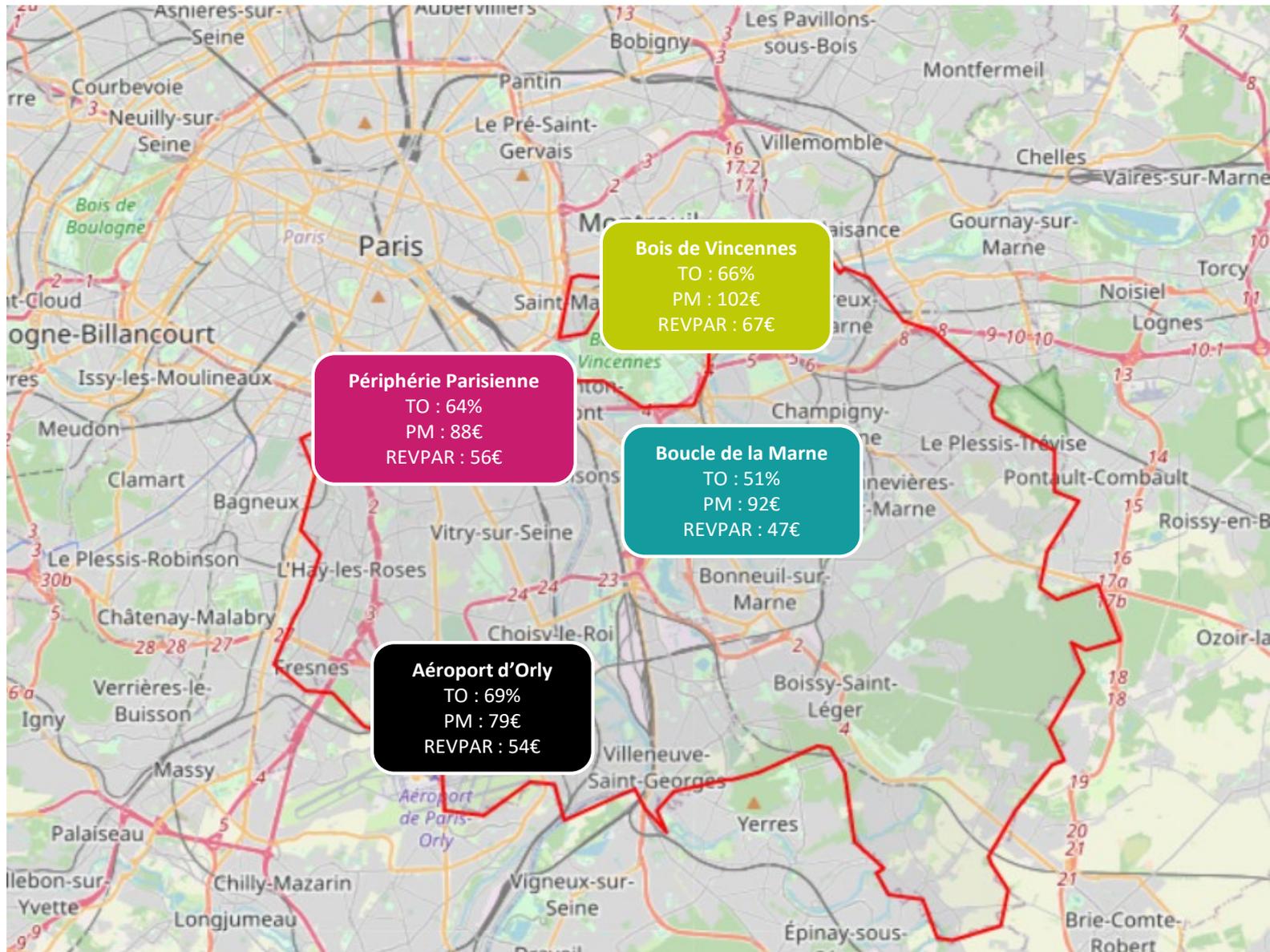
\*Compte tenu d'une faible représentation, les données de l'hôtellerie super-économique à Paris ne sont pas disponibles

Source : In Extenso

Le Val-de-Marne enregistre des taux d'occupation supérieurs aux moyennes d'Île-de-France (hors Paris) sur les créneaux économique et super-économique, mais performe moins bien sur les créneaux supérieurs.



## FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



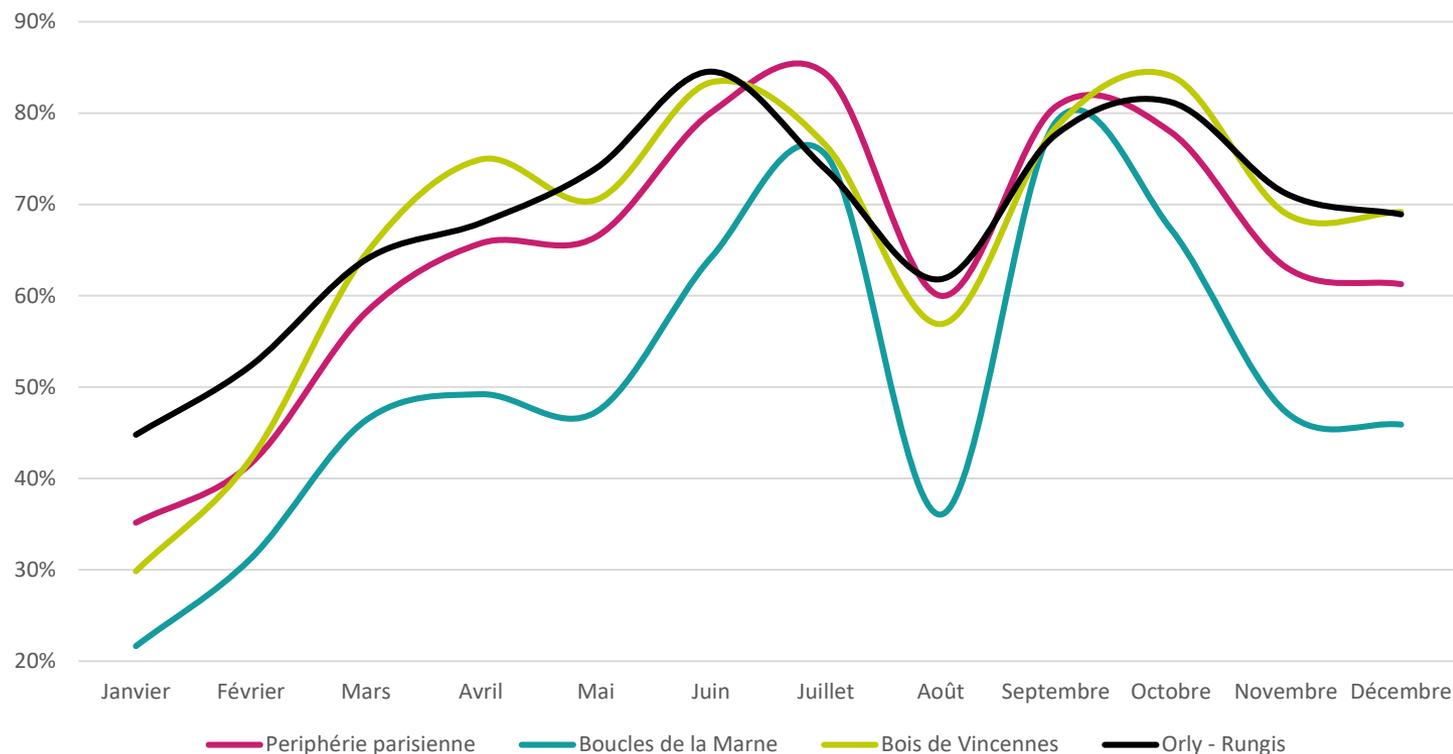


# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## ACTIVITÉ PAR PÔLES : UNE FIN D'ANNÉE ENCOURAGEANTE

### Taux d'occupation mensuels en 2022



Aéroport d'Orly  
TO : 69%  
PM : 79€  
REVPAR : 54€

Bois de Vincennes  
TO : 66%  
PM : 102€  
REVPAR : 67€

Périphérie Parisienne  
TO : 64%  
PM : 88€  
REVPAR : 56€

Boucle de la Marne  
TO : 51%  
PM : 92€  
REVPAR : 47€

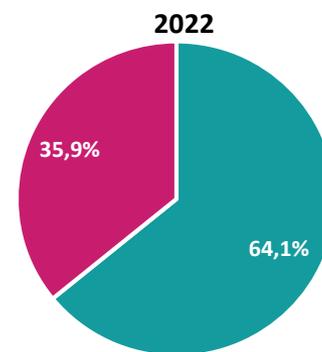
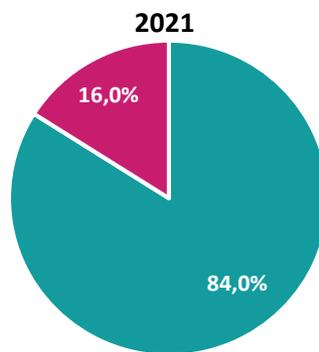
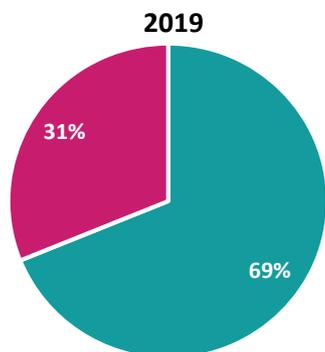
Source : In Extenso



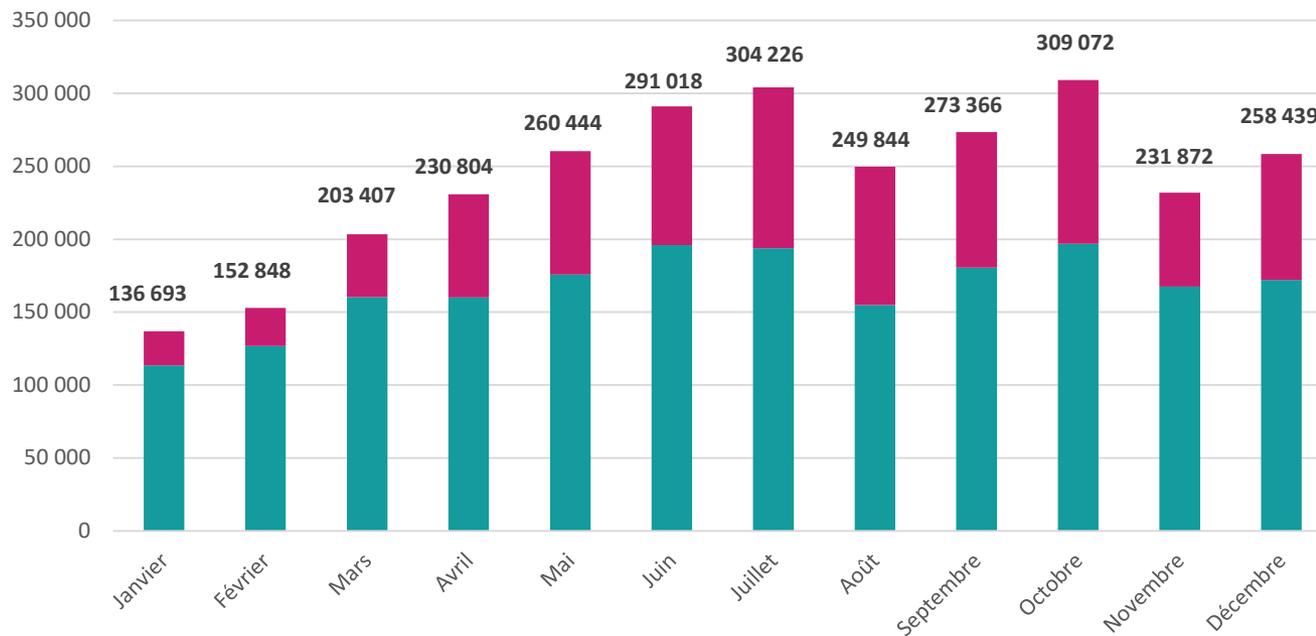
# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## CLIENTÈLE DES HÔTELS DANS LE VAL-DE-MARNE EN 2022



■ Nuitées domestiques ■ Nuitées étrangères ■ Nuitées domestiques ■ Nuitées étrangères ■ Nuitées domestiques ■ Nuitées étrangères



■ Nuitées domestiques en 2022 ■ Nuitées étrangères en 2022

2,9 millions de nuitées en 2022

Durée moy. de séjour : 1,9 jours

Part de clientèle d'affaires : 63%

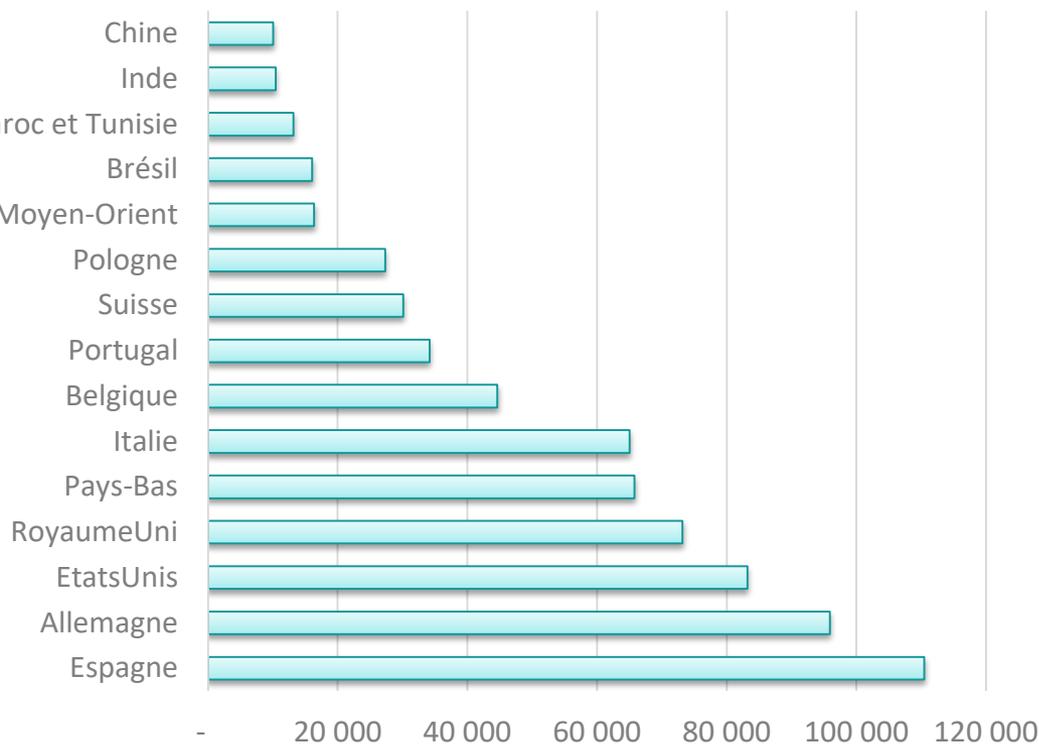
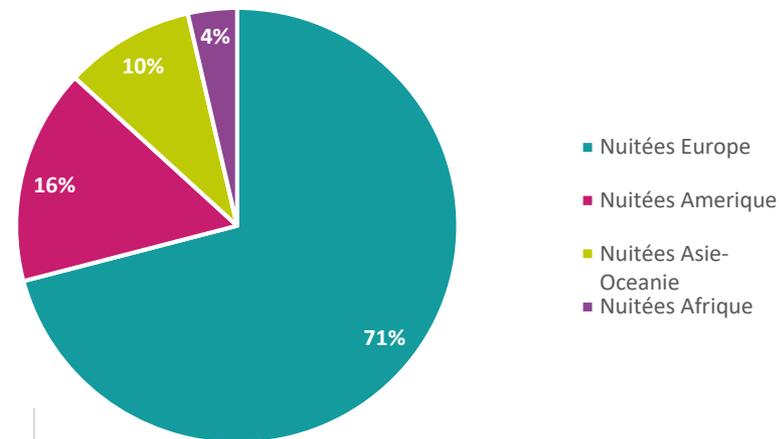


# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2022



## NUITÉES ÉTRANGÈRES DANS LE VAL-DE-MARNE EN 2022

Parmi les visiteurs étrangers, les européens sont les plus représentés (71% des nuitées), suivis par les américains (16%).



Les principales clientèles étrangères sont respectivement les espagnols (110 456 nuitées), les allemands (95 926 nuitées), les états-unis (83 188 nuitées) et les britanniques (65 770 nuitées).



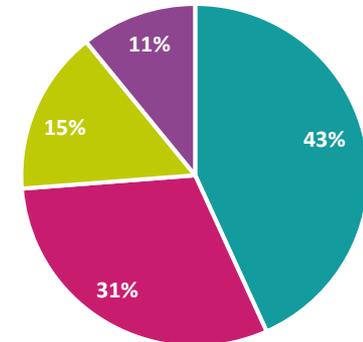


## FRÉQUENTATION DES SITES DE VISITES EN 2022



Établissement	Ville	2022
Château de Vincennes	Vincennes	115 470
Exploradôme	Vitry-sur-Seine	54 670
MAC VAL	Vitry-sur-Seine	40 405
Roseraie du Val-de-Marne	L'Haÿ-les-Roses	22 437
Musée Fragonard	Maisons-Alfort	10 200
MABA	Nogent-sur-Marne	9 000
Le Crédac	Ivry-sur-Seine	8 647
Musée de la Résistance nationale	Champigny-sur-Marne	7 902
Espace d'art Chaillioux	Fresnes	6 700
Fondation Dubuffet	Périgny	6 447
Musée de Nogent-sur-Marne	Nogent-sur-Marne	6 332
Maison de l'environnement Orly	Orly	5 782
Parc Zoologique de Paris	Paris	706 500
Palais de la Porte Dorée	Paris	497 903

### Provenance des visiteurs en 2022 \*



■ Val de Marne ■ IDF ■ Province ■ Etrangers

*\*Parmi les sites répondant, hors Zoo de Vincennes et Palais de la Porte Dorée*

Liste non exhaustive comprenant uniquement les sites ayant répondu à l'enquête de fréquentation

La fréquentation des sites de visites en 2022 dans le Val-de-Marne reste globalement inférieure aux chiffres d'avant crise.

Elle est marquée par la **prédominance des visiteurs franciliens (74%), notamment Val-de-Marnais (43%)**. Les visiteurs étrangers restent très peu présents dans les sites val-de-marnais, excepté au Château de Vincennes, où ils représentent 20% de la fréquentation.





## FRÉQUENTATION DES PRINCIPAUX ÉVÈNEMENTS EN 2022



Evènement	Lieu	Visiteurs 2022
Saint-Maur Food Truck Festival VI	Saint-Maur-des-Fossés	42 000
Peacock Society Festival	Choisy-le-Roi	25 000
Festi'Val de Marne	Val de Marne	24 490
Saint-Maur en poche	Saint-Maur-des-Fossés	20 000
Les Théâtrales Charles Dullin	Orly	10 532
Festival Kalypso	Créteil	7 030
Une toile sous les étoiles	Vincennes	5 072
Salon de l'Artisanat d'Art du Val de Marne	Saint-Maur-des-Fossés	4 252
Festival de Robotique de Cachan	Cachan	3 612
Chasses aux trésors de Vincennes	Vincennes	2 200
Estival Archéo	Villejuif	1 800
Vivicitta Ivry - Vitry	Ivry et Vitry	1 600



Source : Enquête de fréquentation Val-de-Marne Tourisme & Loisirs

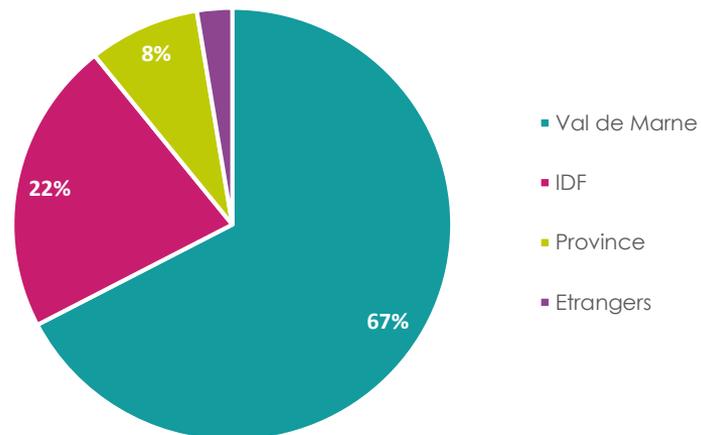
Liste non exhaustive comprenant uniquement les évènements ayant répondu à l'enquête de fréquentation

La fréquentation des principaux évènements est **en légère hausse par rapport à 2019**. Les principaux évènements sont **des festivals culturels**.

Parmi les sites répondants, **la fréquentation est en grande majorité francilienne (89%) et notamment val-de-marnaise (67%)**.

À noter que des structures telles que le Peacock Society Festival ou Le Kilowatt, dont les programmations attirent davantage de visiteurs extérieurs au Val-de-Marne, n'ont pas répondu à l'enquête.

### Provenance des visiteurs en 2022





**Plus de données et les dernières tendances ?  
Rendez-vous sur :**

[www.tourisme-valdemarne.com/espace-pro](http://www.tourisme-valdemarne.com/espace-pro)

