



# BILAN DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE 2021 EN VAL-DE-MARNE



# BILAN DE L'ANNÉE TOURISTIQUE 2021

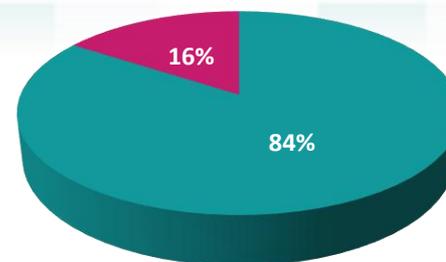
AEROPORT D'ORLY **15,7** MILLIONS DE PASSAGERS

**-51%** DE TRAFIC ENTRE 2019 ET 2021

REPRISE NOTABLE ENTRE JUILLET ET DECEMBRE 2021

Etablissement	Ville	2021
Golf du Parc du Tremblay	Champigny-sur-Marne	218 400
Playmobil FunPark	Fresnes	135 000
Château de Vincennes	Vincennes	58 324
La Roseraie du Val de Marne	L'Haÿ-les-Roses	35 000
Exploradôme	Vitry-sur-Seine	32 127
MAC VAL	Vitry-sur-Seine	24 928

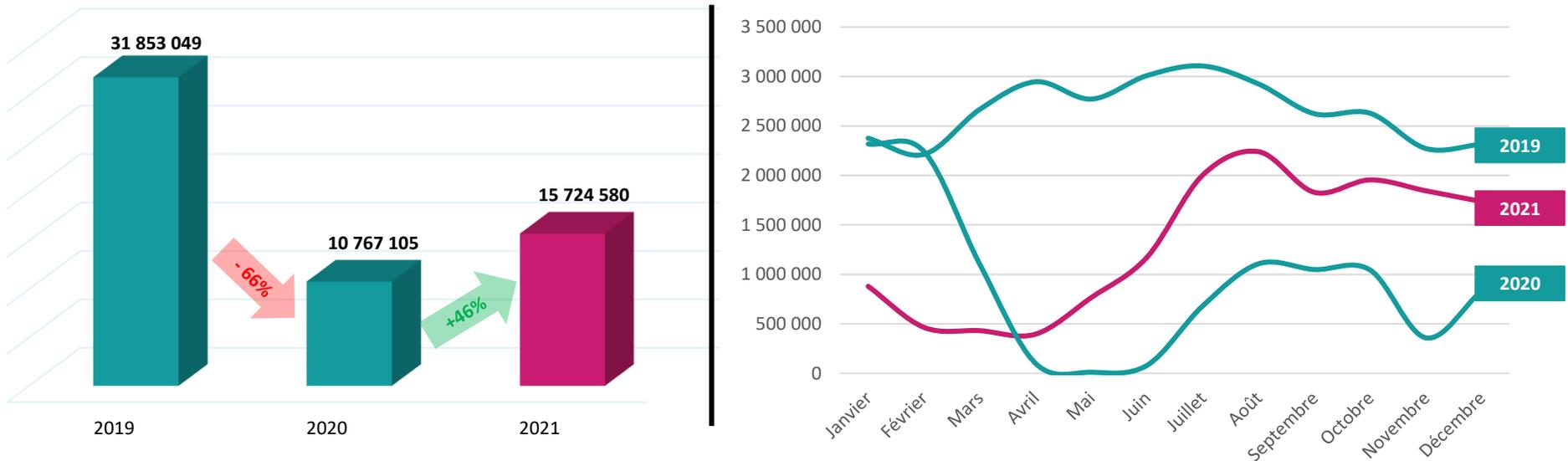
Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR des hôtels dans le Val de Marne entre 2019 et 2021



■ Nuitées domestiques ■ Nuitées internationales

# REPRISE PROGRESSIVE DU TRAFIC AÉRIEN

## Nombre de passagers à l'aéroport d'Orly en 2021



Sources : UAF, ADP

**Après une année 2020 marquée par la pandémie de Covid-19 ayant entraîné l'arrêt des vols commerciaux durant plusieurs mois, le trafic aérien repart à la hausse au deuxième semestre de 2021, notamment porté par le retour des visiteurs internationaux.**

L'Aéroport de Paris-Orly compte ainsi **15,7 millions de passagers en 2021, soit moins de la moitié du trafic de 2019**. Malgré un début de reprise (+46% par rapport à 2020), les chiffres restent ainsi logiquement bien en-dessous des tendances observées avant la crise.

**Une tendance encourageante est néanmoins observée à partir du mois de juillet 2021**, en lien avec l'assouplissement des mesures restrictives liées au contexte sanitaire. Entre juillet et décembre 2021, le nombre de passagers atteint en effet près des ¾ du trafic d'avant crise. En 2022, le retour à la hausse de l'activité de l'aéroport aura un impact positif sur la demande touristique, et bénéficiera notamment à l'activité du pôle hôtelier d'Orly-Rungis.

# L'HÔTELLERIE EN ÎLE DE FRANCE ET DANS LE VAL DE MARNE

## Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR de l'hôtellerie francilienne en 2021

		Taux d'occupation	Prix moyen	RevPAR
Super-économique	<b>Val de Marne</b>	<b>55%</b>	<b>48 €</b>	<b>26 €</b>
	IDF Hors Paris	51%	48 €	24 €
	Seine Saint-Denis	57%	48 €	27 €
	Hauts de Seine	41%	49 €	20 €
	Paris*			
Economique	<b>Val de Marne</b>	<b>38%</b>	<b>63 €</b>	<b>24 €</b>
	IDF Hors Paris	38%	62 €	24 €
	Seine Saint-Denis	32%	52 €	17 €
	Hauts de Seine	45%	58 €	26 €
	Paris	32%	83 €	27 €
Milieu de gamme	<b>Val de Marne</b>	<b>26%</b>	<b>99 €</b>	<b>25 €</b>
	IDF Hors Paris	27%	99 €	26 €
	Seine Saint-Denis	31%	91 €	28 €
	Hauts de Seine	26%	105 €	27 €
	Paris	32%	111 €	36 €

\*Compte tenu d'une faible représentation, les données de l'hôtellerie super-économique à Paris ne sont pas disponibles

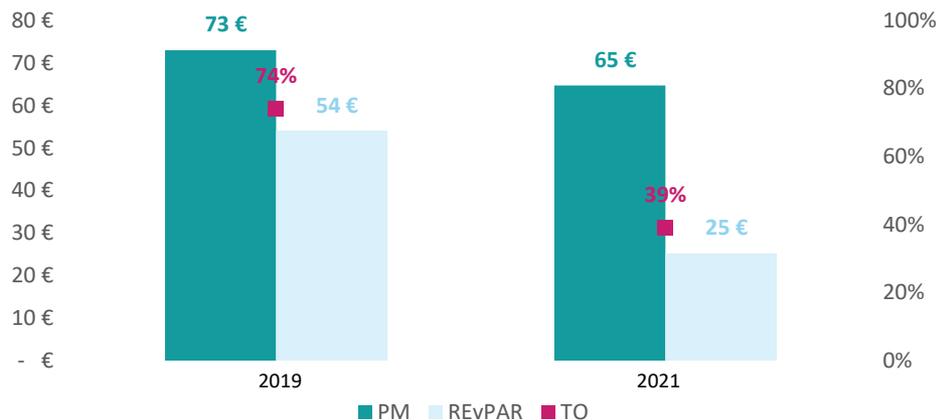
Source : In Extenso

**L'hôtellerie val-de-marnaise affiche des performances en ligne avec la moyenne d'Île de France (hors Paris), et même supérieures sur le segment super-économique. Toutefois, les autres départements de petite couronne affichent des chiffres supérieurs sur le créneau milieu de gamme.**

Sur le segment économique, le RevPAR moyen est même proche du chiffre observé à Paris intramuros, ce qui témoigne d'un impact bien plus important pour la capitale.

# L'HEBERGEMENT TOURISTIQUE : UN SECTEUR ENCORE TRÈS IMPACTÉ

Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR des hôtels dans le Val de Marne entre 2019 et 2021



	Hôtels			Résidences de tourisme		
	2019	2021	Evol.	2019	2021	Evol.
TO	74%	39%	- 35 pts	78%	62%	-16 pts
PM	73 €	65 €	-11%	59 €	49 €	-17%
REVPAR	54 €	25 €	-54%	46 €	30 €	-35%

Source : In Extenso

En 2021, le taux d'occupation du marché hôtelier val-de-marnais s'élève à 39% (35 points de moins qu'en 2019).

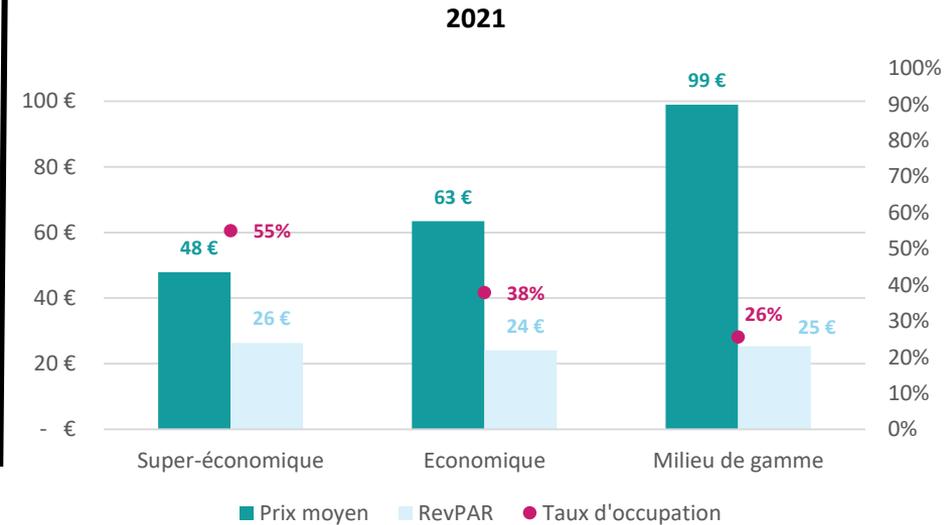
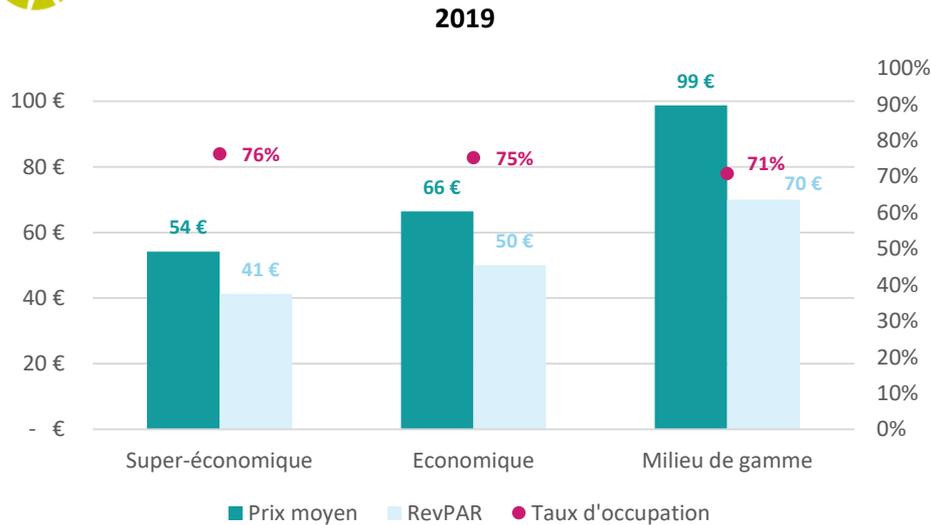
Les hôteliers sont parvenus à limiter légèrement l'impact sur les prix (-11%) ce qui a permis de compenser en partie l'impact de la baisse de la demande.

Le RevPAR moyen des hôtels atteint 25€, soit un niveau notablement bas comparé aux chiffres d'avant crise (54 € en 2019).

Le marché des résidences de tourisme conserve un taux de remplissage satisfaisant, de l'ordre de 62%, grâce notamment à la clientèle longs séjours.

Ainsi, un an après le début de la pandémie en France, la demande d'hébergement touristique reste encore très impactée. Cependant, le retour à la hausse du trafic aérien et l'allègement des mesures de restrictions laissent entrevoir un début de reprise, avec des chiffres encourageants sur la fin de l'année 2021.

## Taux d'occupation, prix moyens et RevPAR des hôtels val-de-marnais



Source : In Extenso

L'ensemble des catégories d'hôtels a été impacté par la crise sanitaire, mais **les catégories supérieures subissent davantage de retombées sur leur activité**, du fait l'absence des touristes d'affaires et de loisirs sur le début de l'année 2021.

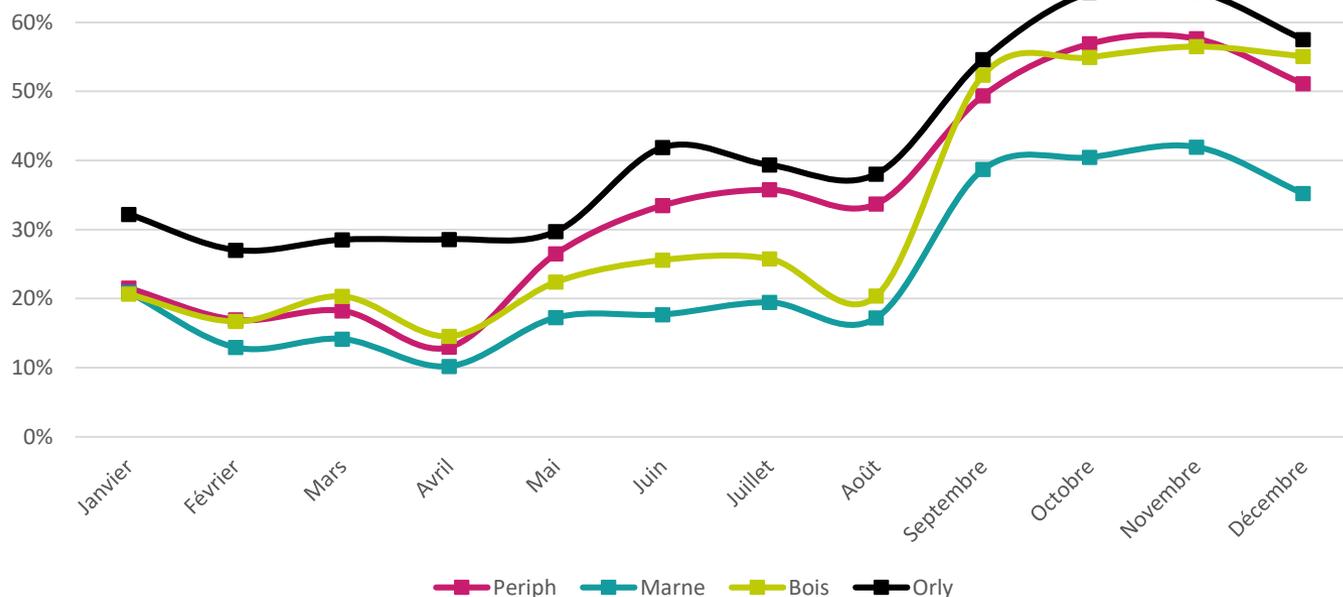
En effet, le taux d'occupation affiche une baisse de 21 points pour l'hôtellerie super-économique, tandis que cette baisse atteint respectivement 37 points et 45 points sur les segment économique et milieu de gamme.

**Le prix moyen reste toutefois relativement stable dans l'hôtellerie économique et milieu de gamme**, et baisse de 11% pour l'hôtellerie super-économique.

Du fait de la chute de la demande, le RevPAR des hôtels super-économique est paradoxalement supérieur à celui des segments économiques et milieux de gamme.

# ACTIVITE PAR PÔLES : UNE FIN D'ANNÉE ENCOURAGEANTE

## Taux d'occupation mensuels par pôles hôteliers



**Aéroport d'Orly**  
TO : 42%  
PM : 66€  
REVPAR : 28€

**Périphérie Parisienne**  
TO : 34%  
PM : 72€  
REVPAR : 24€

**Bois de Vincennes**  
TO : 35%  
PM : 78€  
REVPAR : 27€

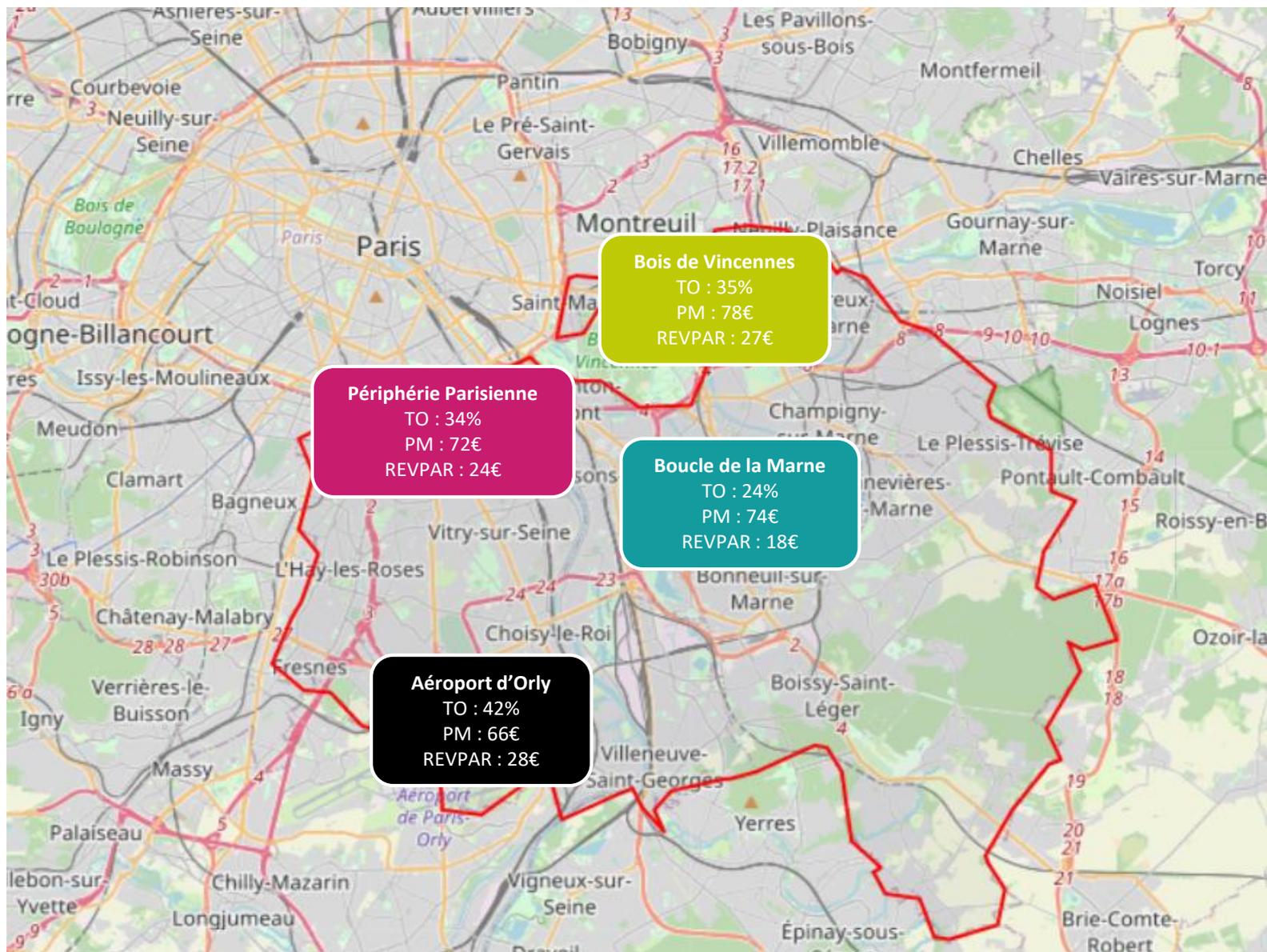
**Boucle de la Marne**  
TO : 24%  
PM : 74€  
REVPAR : 18€

Source : In Extenso

**En 2021, le marché hôtelier reste très impacté par la pandémie. Cependant, un début de reprise est observé depuis le mois de septembre, avec des performances en hausse par rapport au reste de l'année.**

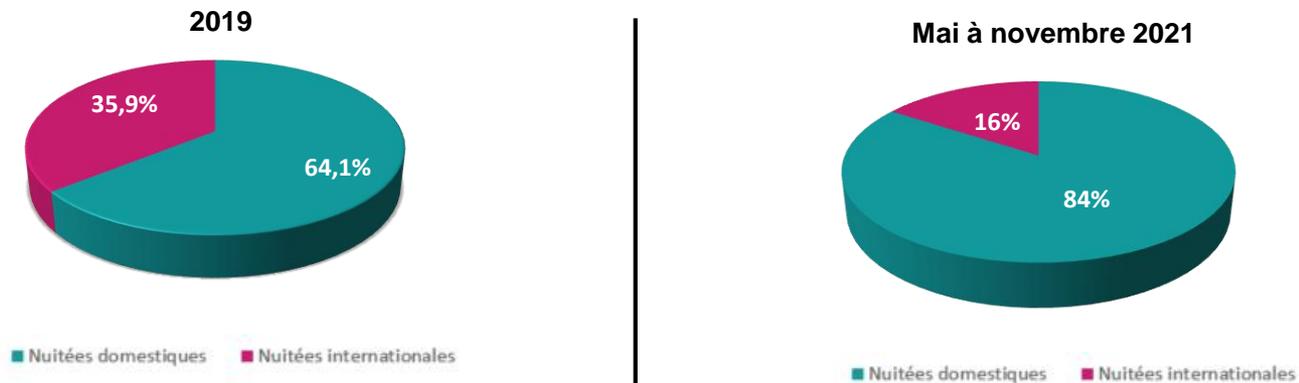
En effet, la demande hôtelière est restée très limitée durant les huit premiers mois de l'année 2021, avec des taux d'occupation inférieurs à 50% sur l'ensemble des pôles hôteliers. Cela s'explique en grande partie par les restrictions liées à la situation sanitaire.

L'hôtellerie val-de-marnaise retrouve néanmoins des taux d'occupation en hausse depuis le mois de septembre, une tendance encourageante pour l'année 2022.

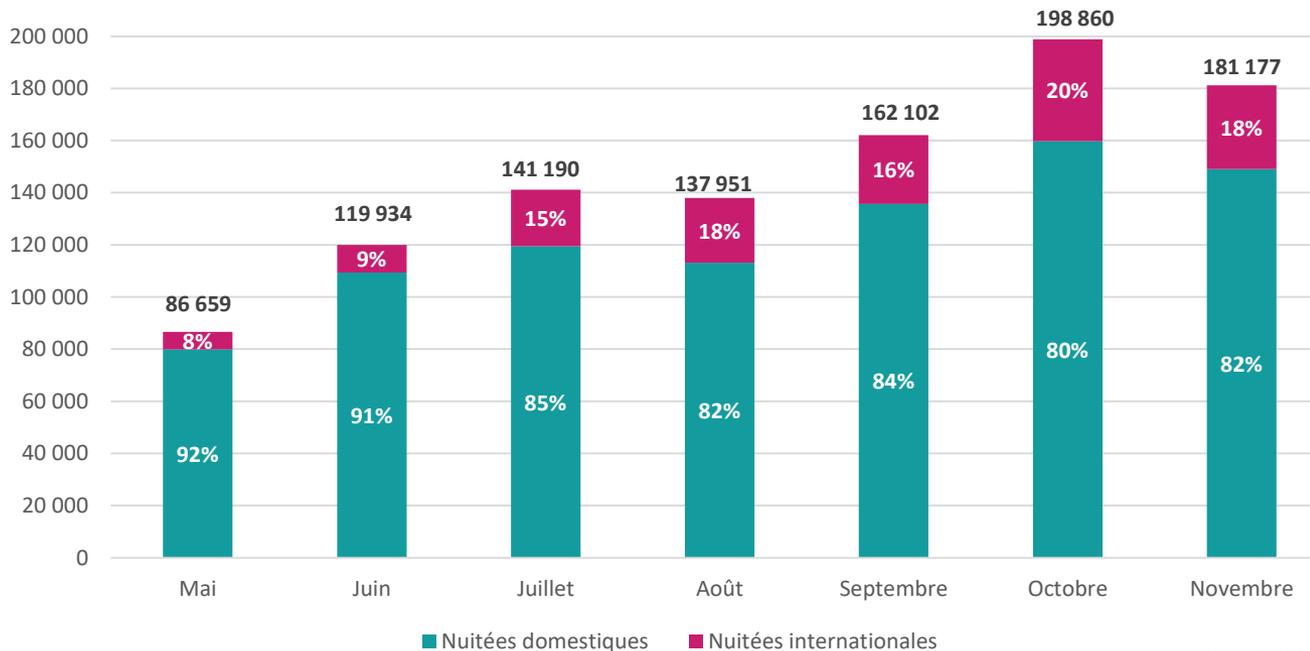


# CLIENTÈLE DES HÔTELS DANS LE VAL DE MARNE EN 2021

## Répartition des nuitées hôtelières dans le Val de Marne



## Répartition des nuitées hôtelières de mai à novembre 2021



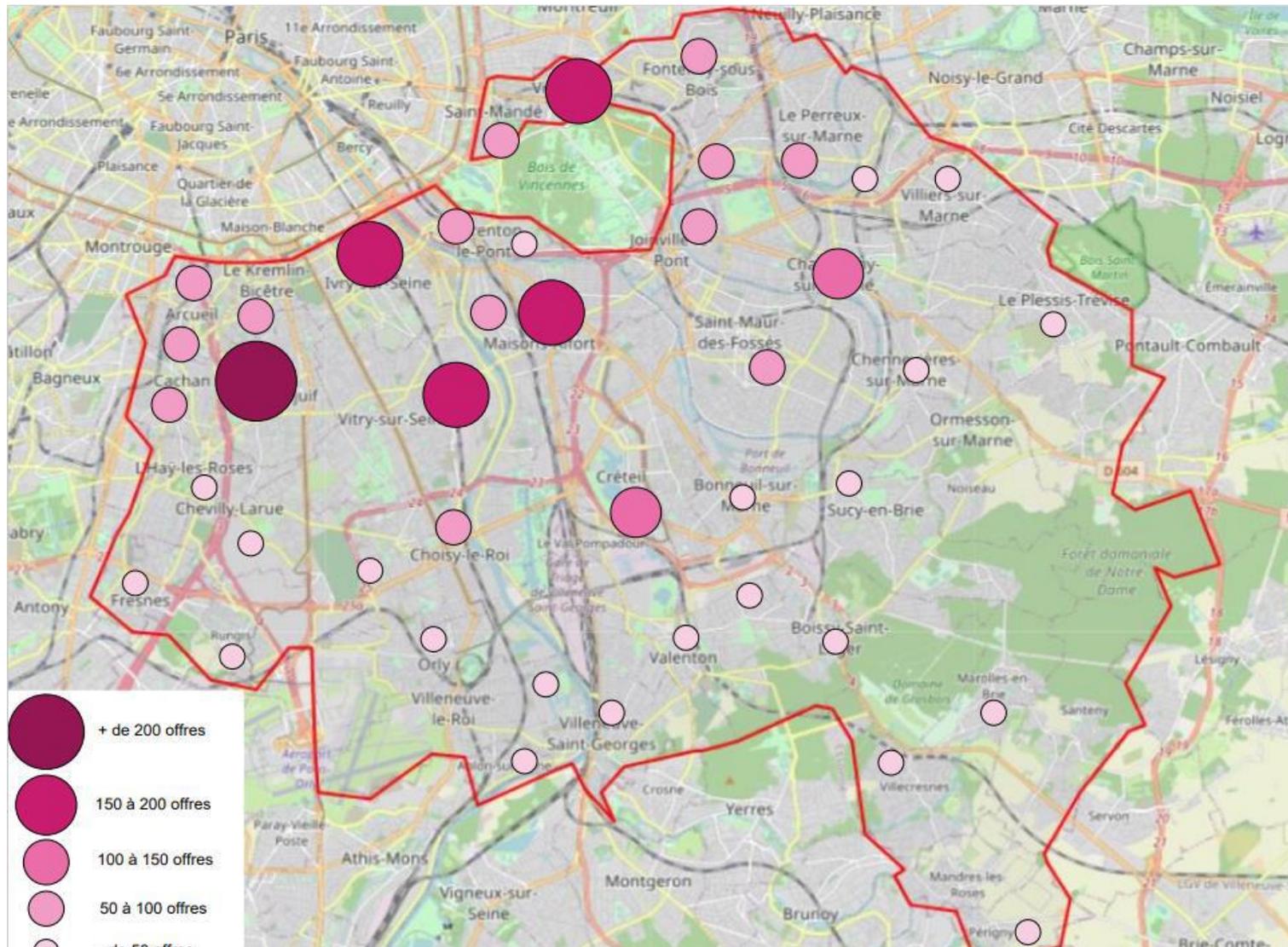
# L'OFFRE DE MEUBLÉS DANS LE VAL DE MARNE EN NOVEMBRE 2021

Ville	Total offres*	Logements entiers	Chambres privées	Chambres partagées
Villejuif	239	145	61	33
Vincennes	190	173	16	1
Ivry-sur-Seine	183	127	42	14
Vitry-sur-Seine	153	91	62	0
Maisons-Alfort	152	117	34	1
Créteil	123	69	49	5
Champigny-sur-Marne	109	69	38	2
Fontenay-sous-Bois	97	60	36	1
Alfortville	95	77	18	0
Saint-Maur-des-Fossés	95	73	21	1
Choisy-le-Roi	87	61	25	1
Arcueil	80	64	15	1
Le Perreux	74	43	30	1
Gentilly	67	49	12	6
Le Kremlin-Bicêtre	64	39	23	2
Nogent-sur-Marne	60	49	9	2
Cachan	58	37	21	0
Charenton	56	49	7	0
Saint-Mandé	56	45	9	2
Joinville	53	40	12	1
Autres	473	310	158	5
<b>TOTAL</b>	<b>2 564</b>	<b>1 787</b>	<b>698</b>	<b>79</b>

\* Ces chiffres sont basés uniquement sur les meublés ayant enregistré au moins une réservation durant le mois de novembre 2021

Source : AirDNA

## Meublés de tourisme par villes en novembre 2021 \*



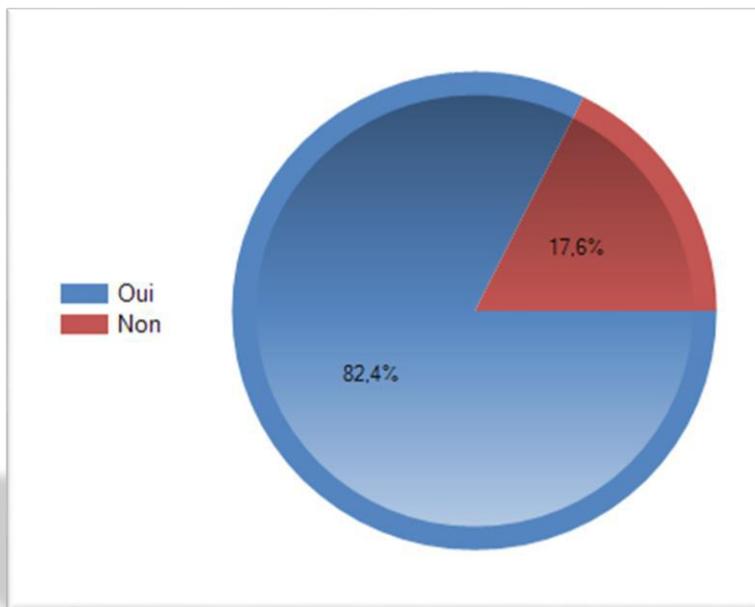
\* Ces chiffres sont basés uniquement sur les meublés ayant enregistré au moins une réservation durant le mois de novembre 2021

# FRÉQUENTATION DES SITES TOURISTIQUES ET DE LOISIRS

Établissement	Ville	2021	2019	Variation	Fermeture
Parc Zoologique de Paris	Paris	384 000	570 000	-33%	
Golf du Parc du Tremblay	Champigny-sur-Marne	218 400	179 758	21%	
Playmobil FunPark	Fresnes	135 000	235 000	-43%	7 mois
Château de Vincennes	Vincennes	58 324	134 631	-57%	4 mois et demi
La Roseraie du Val de Marne	L'Haÿ-les-Roses	35 000	35 000	-	
Exploradôme	Vitry-sur-Seine	32 127	64 070	-50%	5 mois
MAC VAL	Vitry-sur-Seine	24 928	55 745	-55%	4 mois
Le CREDAC	Ivry-sur-Seine	6 870	8 546	-20%	5 mois
Ecomusée du Grand Orly Seine Bièvre	Fresnes	5 255	6 800	-23%	5 mois et demi
Robins des Bordes	Chennevières	4 700	6 000	-22%	2 mois
Sucy en Brie (Fort, Château)	Sucy-en-Brie	4 125	5 825	-29%	4 mois
Fondation Dubuffet	Périgny	4 085	7 301	-44%	4 mois et demi
La Briqueterie CDCN	Vitry-sur-Seine	4 017	14 978	-73%	
MABA	Nogent-sur-Marne	3 910	11 332	-65%	4 mois et demi
Musée intercommunal de Nogent	Nogent-sur-Marne	2 932	6 577	-55%	4 mois et demi
Maison de l'Environnement	Orly	975	12 327	-92%	6 mois
Asinerie franciliennes	Chennevières	261	487	-46%	
Georoom IGN	Saint-Mandé	171	526	-67%	8 mois

Liste non exhaustive comprenant uniquement les sites ayant répondu à l'enquête de fréquentation

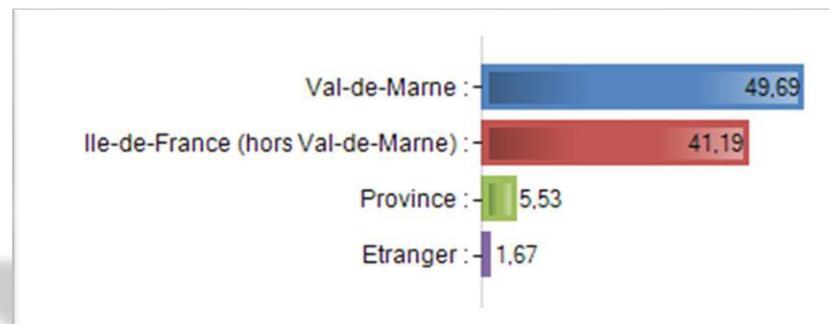
## Part des sites interrogés ayant été contraints de fermer leurs portes au cours de l'année 2021



Parmi les sites touristiques et de loisirs interrogés dans le cadre de l'enquête de fréquentation, 82,4% déclarent avoir été contraints de fermer leurs portes au cours de l'année 2021, en raison du contexte sanitaire.

En 2021, près de 50% des visiteurs des sites interrogés étaient val-de-marnais, tandis que 41,2% venaient du reste de la région et 5,5% de province.

## Provenance des visiteurs dans les sites interrogés en 2021



# FRÉQUENTATION DES PRINCIPAUX ÉVÈNEMENTS

Lieu	Evènement	Fréquentation 2021	Fréquentation 2019	Evolution 2019 - 2021
Centre chorégraphique national de Créteil	Festival Hip-Hop "Kalypso"	50 126	29 000	72,8%
Saint-Maur-des-Fossés	Saint-Maur Food Truck Festival	45 000	33 000	36,4%
Parc Floral	Festivals du Parc Floral	44 500	43 000	3,5%
Val de Marne	Festi'Val-de-Marne	20 000	25 000	-20,0%
Hôtel de Ville de Vincennes	L'Oasis	19 145	25 100	-23,7%
Val de Marne	Festival Ciné Junior	14 075	44 627	-68,5%
Centre Culturel de Bry-sur-Marne	Salon national des artistes animaliers	6 000	6 300	-4,8%
Chambre de Métiers et de l'Artisanat Val de Marne	Salon de l'Artisanat d'Art du Val-de-Marne	3 500	4 000	-12,5%
Château de Vincennes	Une toile sous les étoiles au Château	2 249	4 420	-49,1%
La Briqueterie CDCN	Excentriques (anciennement Les Plateaux)	1 061	1 067	-0,6%
Centre culturel le Forum	Festival Les Enchantées	883	986	-10,4%

Source : Enquête de fréquentation Val de Marne Tourisme & Loisirs



**Plus de données et les dernières tendances ?  
Rendez-vous sur :**



**[WWW.TOURISME-VALDEMARNE.COM/PRO-PRESSE](http://WWW.TOURISME-VALDEMARNE.COM/PRO-PRESSE)**