

L'accueil, une révolution en cours ?



Saskia Cousin

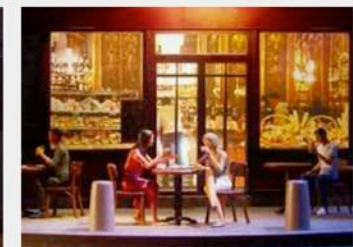
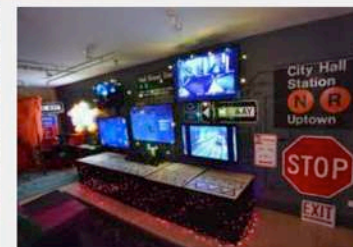
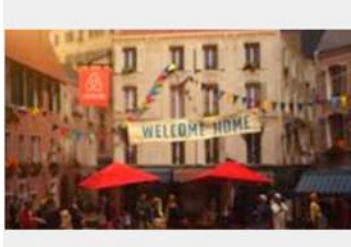
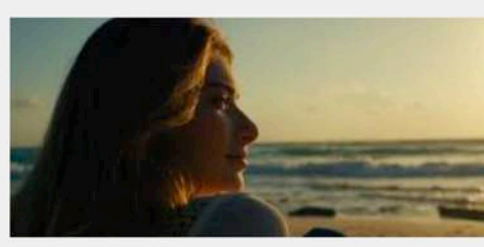
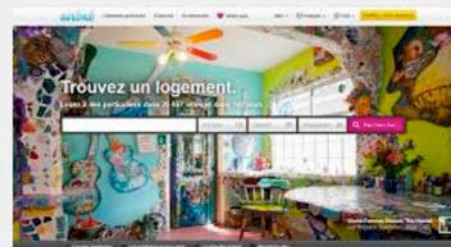
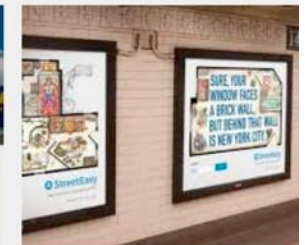
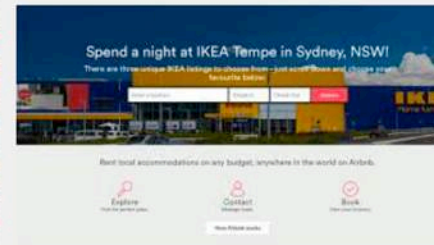
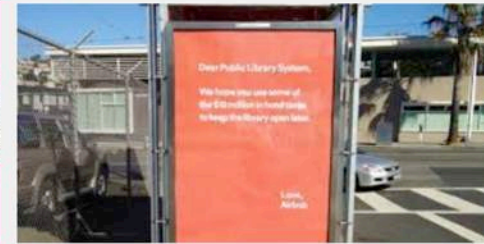
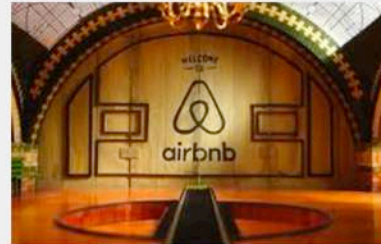
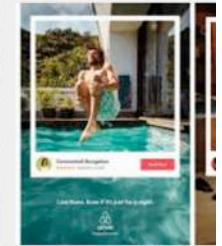
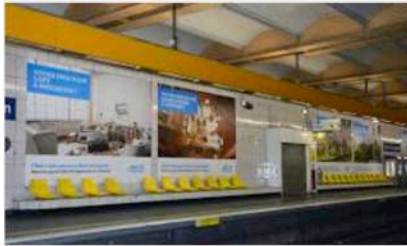


Gaël Chareyron

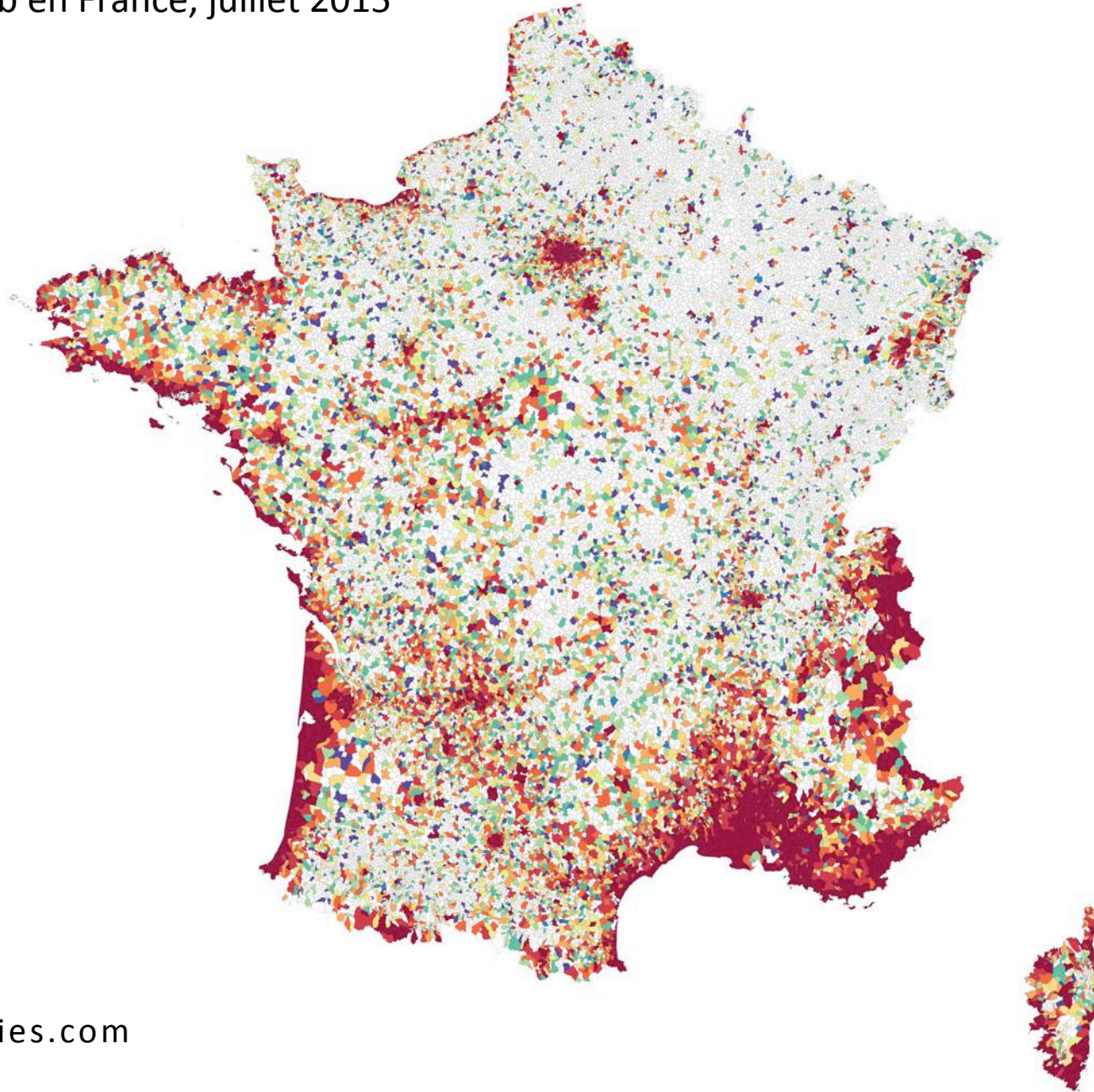


Sébastien Jacquot





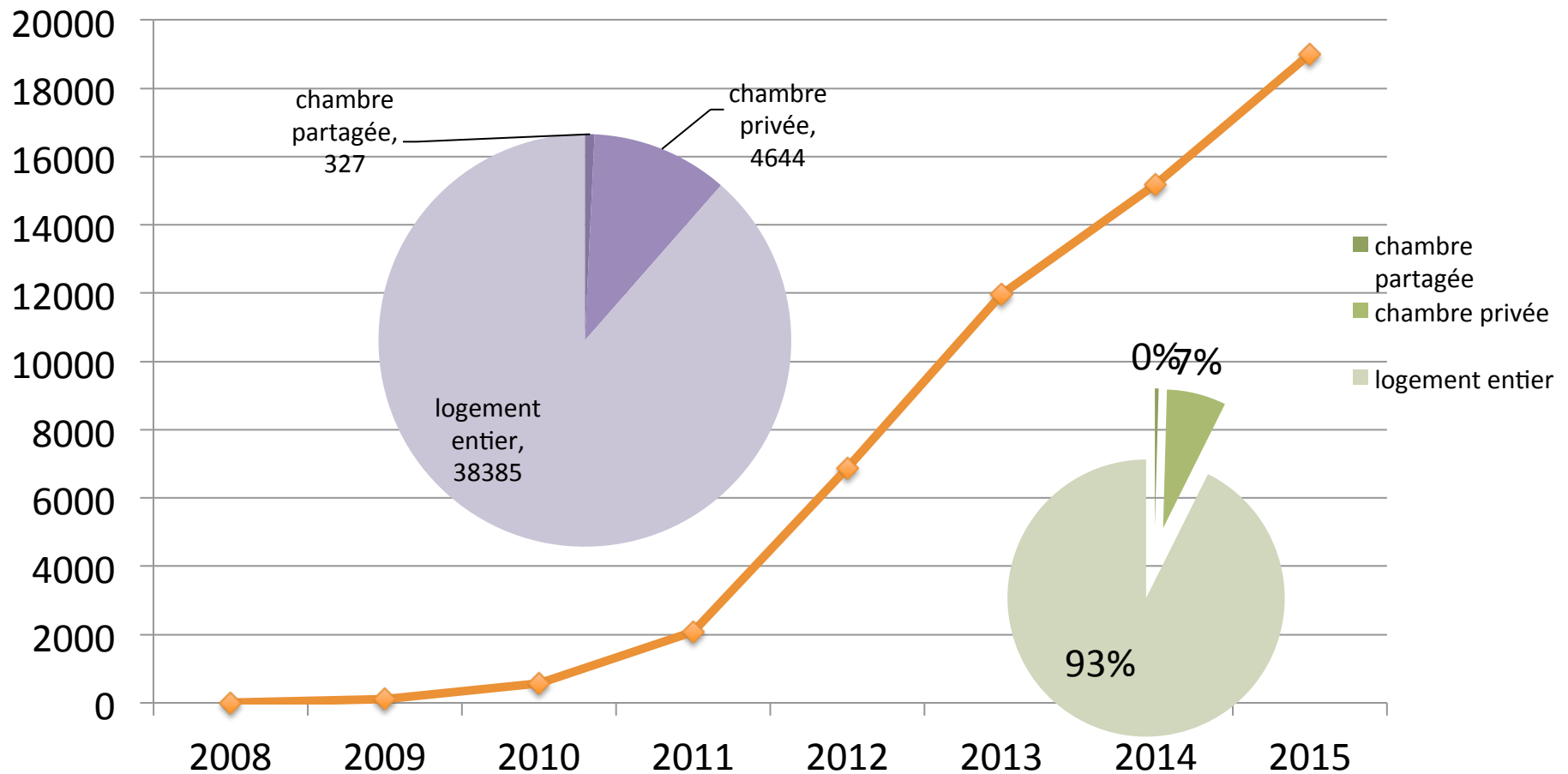
L'offre Airbnb en France, juillet 2015



netnographies.com

Airbnb : nombre d'inscrits loueurs à Paris, par année.

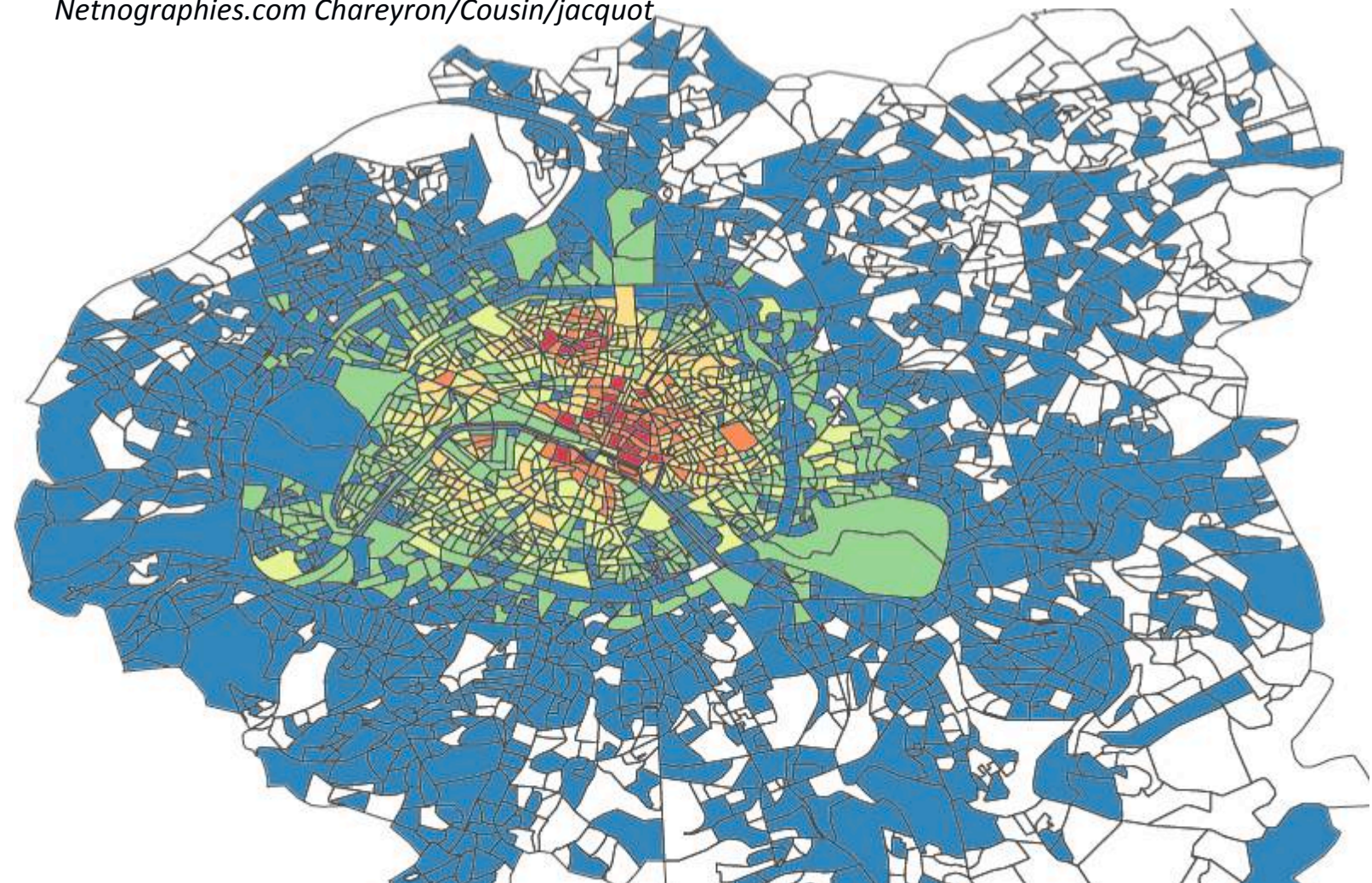
Nombre de logements en 2015 : 43356



Capacité accueil à Paris :
135176 personnes,
43356 logements

AirBnB : quelle extension en périphérie ?

Netnographies.com Chareyron/Cousin/jacquot



Nombre d'hébergements AirBnB par quartier
(découpage en zone IRIS de l'INSEE) - Paris et
départements limitrophes

bornes inférieures et supérieures de chaque classe

[1;11]	[12;27]	[28;49]	[50;80]	[81;122]	[122;195]

Airbnb dans le Val de Marne

Instantanés

Filtres

300+ locations · Val-de-Marne



69€

Architect Studio with Light & Garden
Logement entier · 3 voyageurs · 1 commentaire



19€ ⚡

NOUVEAU Chambre privée en colocation au sud-e...
Chambre privée · 2 voyageurs



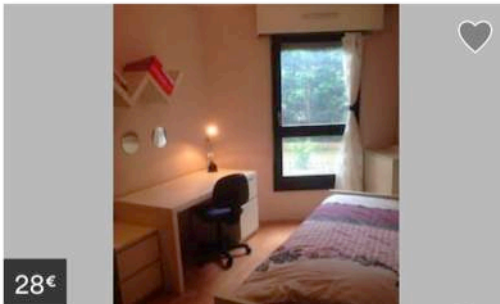
20€

Chambre privée à 10 min de Orly
Chambre privée · 2 voyageurs · ★★★★★ · 3 commentaires

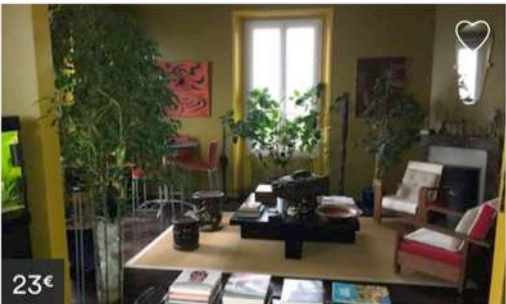


42€ ⚡

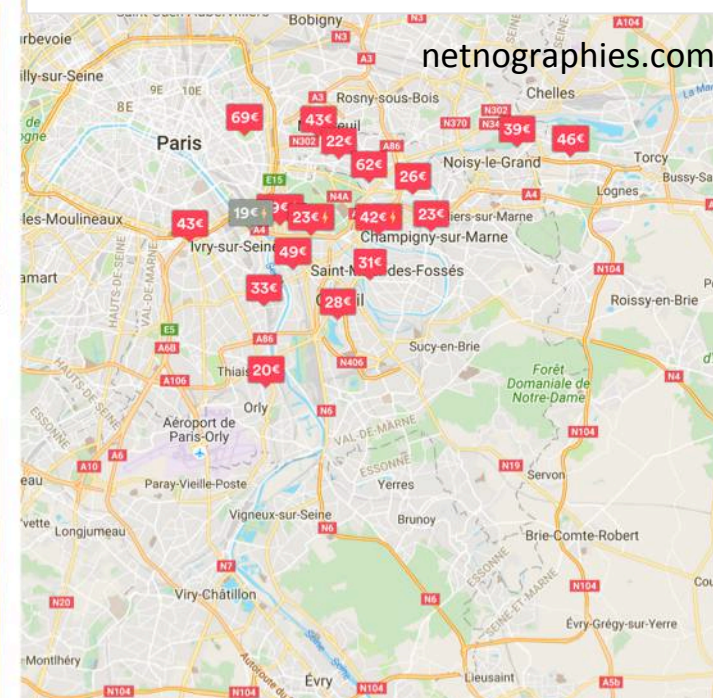
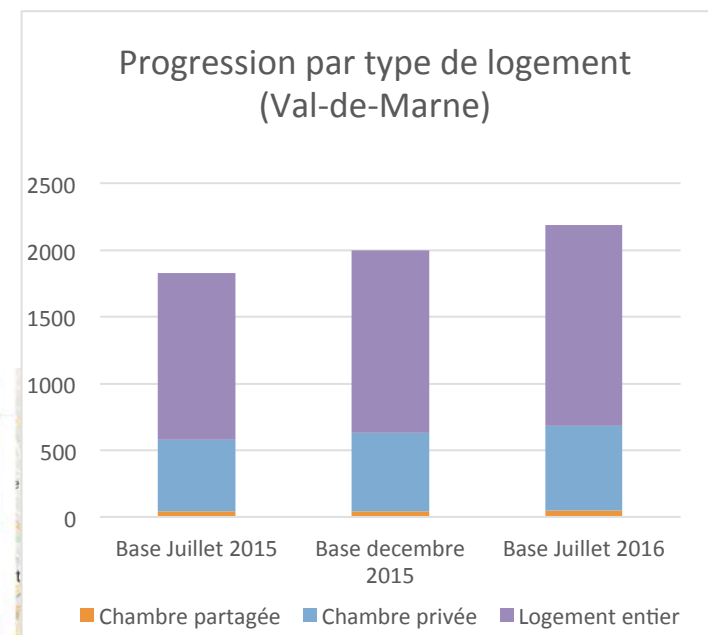
NOUVEAU Grand F4 au calme 30min de Paris cent...
Logement entier · 6 voyageurs



28€



23€



juil-15		juil-16		Progression
Ablon-sur-Seine	2	Ablon-sur-Seine	4	100,00%
Alfortville	84	Alfortville	108	28,57%
Arcueil	76	Arcueil	112	47,37%
Boissy-Saint-Léger	4	Boissy-Saint-Léger	2	-50,00%
Bonneuil-sur-Marne	4	Bonneuil-sur-Marne	9	125,00%
Bry-sur-Marne	9	Bry-sur-Marne	17	88,89%
Cachan	30	Cachan	74	146,67%
Champigny-sur-Marne	52	Champigny-sur-Marne	29	-44,23%
Charenton-le-Pont	102	Charenton-le-Pont	103	0,98%
Chennevières-sur-Marne	8			
Chevilly-Larue	9	Chevilly-Larue	12	33,33%
Choisy-le-Roi	21	Choisy-le-Roi	44	109,52%
Créteil	57	Créteil	90	57,89%
Fontenay-sous-Bois	43	Fontenay-sous-Bois	110	155,81%
Fresnes	13	Fresnes	12	-7,69%
Gentilly	64	Gentilly	84	31,25%
Ivry-sur-Seine	183	Ivry-sur-Seine	205	12,02%
Joinville-le-Pont	41	Joinville-le-Pont	45	9,76%
L'Haÿ-les-Roses	15	L'Haÿ-les-Roses	27	80,00%
La Queue-en-Brie	4			
Le Kremlin-Bicêtre	91	Le Kremlin-Bicêtre	85	-6,59%
Le Perreux-sur-Marne	20	Le Perreux-sur-Marne	50	150,00%
Le Plessis-Trévisé	5	Le Plessis-Trévisé	3	-40,00%
Limeil-Brévannes	5	Limeil-Brévannes	9	80,00%
Maisons-Alfort	97	Maisons-Alfort	132	36,08%
Mandres-les-Roses	1			
Marolles-en-Brie	2			
Nogent-sur-Marne	42	Nogent-sur-Marne	77	83,33%
Orly	11	Orly	1	-90,91%
Ormesson-sur-Marne	3			
Rungis	5	Rungis	14	180,00%
Saint-Mandé	113	Saint-Mandé	35	-69,03%
Saint-Maur-des-Fossés	79	Saint-Maur-des-Fossés	74	-6,33%
Saint-Maurice	20	Saint-Maurice	34	70,00%
Santerry	2			
Sucy-en-Brie	6			
Thiais	11	Thiais	19	72,73%
Valenton	4	Valenton	7	75,00%
Villecresnes	1			-100,00%
Villejuif	130	Villejuif	173	33,08%
Villeneuve-le-Roi	7	Villeneuve-le-Roi	5	-28,57%
Villeneuve-Saint-Georges	16	Villeneuve-Saint-Georges	14	-12,50%
Villiers-sur-Marne	14			-100,00%
Vincennes	238	Vincennes	237	-0,42%
Vitry-sur-Seine	87	Vitry-sur-Seine	130	49,43%

Progression de l'offre
d'hébergement en Val de
Marne entre 2015 et 2016.
netnographies.com

Airbnb, est-ce que c'est mal ?

Samedi 02 Juillet 2016 à 17:00



Nicolas Rinaldi

Alors que l'examen du projet de loi pour une République numérique vit ses dernières heures de débat au Sénat, la plateforme communautaire de location de logements de particuliers en ligne Airbnb craint un durcissement drastique de la réglementation à son encontre, réclamé depuis longtemps par les professionnels de l'hôtellerie. Mais tous les reproches adressés à Airbnb sont-ils justifiés ? Décryptage.



The world is governed by go-betweens, E. Burke, 1792

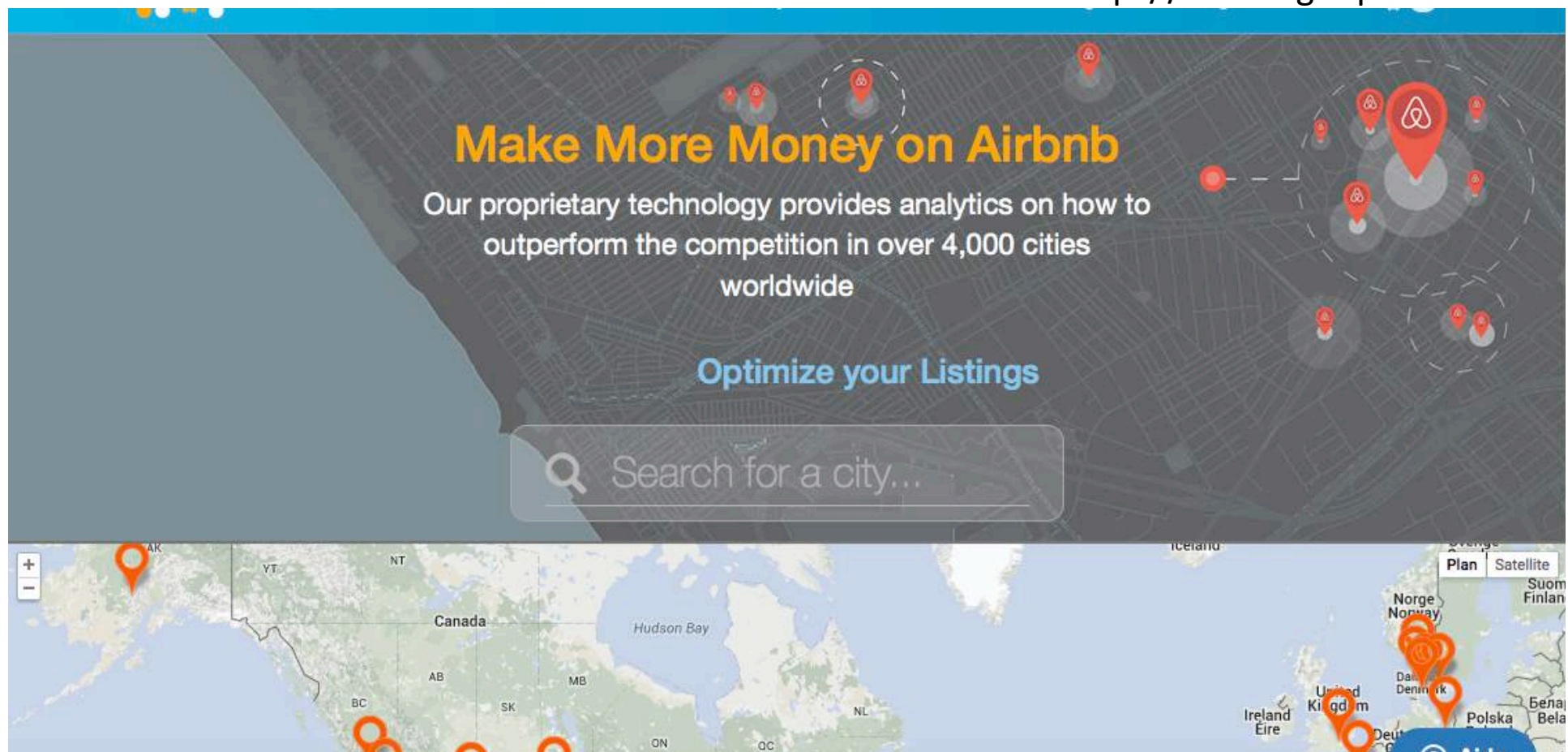


Un Legba du Zangbeto, Porto-Novo. Photo : S Cousin, 2014

5,15% de propriétaires possèdent 18,75% des logements entiers à louer sur Paris

0,5% de propriétaires possède plus de 5 appartements à louer, soit 9,5% des logements à louer sur airbnbParis

<http://netnographies.com>



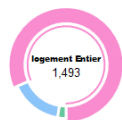
Paris, 12e arrondissement

Nombre de propriétés

1769

Nombre d'hostes

1690



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(15890 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	4847	30.50
États-Unis	2170	13.66
Royaume-Uni	1053	6.63
Italie	686	4.32
Australie	675	4.25
Allemagne	675	4.25
Canada	580	3.65
Suisse	521	3.28
Espagne	436	2.74
Pays-Bas	373	2.35

Origine des hosts

Pays	Nb
France	1652
États-Unis	60
	14
Royaume-Uni	11
Italie	9
Suisse	4
Belgique	2
Allemagne	2
Irlande	2
Canada	2

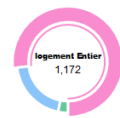
Paris, 13e arrondissement

Nombre de propriétés

1476

Nombre d'hostes

1411



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(12294 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	3453	28.09
États-Unis	1844	15.00
Royaume-Uni	748	6.08
Allemagne	613	4.99
Canada	493	4.01
Italie	483	3.93
Australie	411	3.34
Espagne	380	3.09
Pays-Bas	302	2.46
Brésil	256	2.08

Origine des hosts

Pays	Nb
France	1366
États-Unis	73
	19
Italie	4
Venezuela	3
Royaume-Uni	3
Malaisie	2
Singapour	1
Canada	1
TN	1

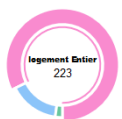
Vincennes

Nombre de propriétés

262

Nombre d'hostes

246



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(1401 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	805	57.46
États-Unis	97	6.92
Royaume-Uni	58	4.14
Allemagne	45	3.21
Belgique	34	2.43
Italie	33	2.36
Canada	32	2.28
Espagne	30	2.14
Pays-Bas	24	1.71
Australie	21	1.50

Origine des hosts

Pays	Nb
France	240
États-Unis	16
Italie	3
Royaume-Uni	2
Finlande	1

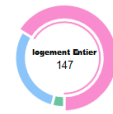
Ivry-sur-Seine

Nombre de propriétés

216

Nombre d'hostes

206



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(1044 commentaires)

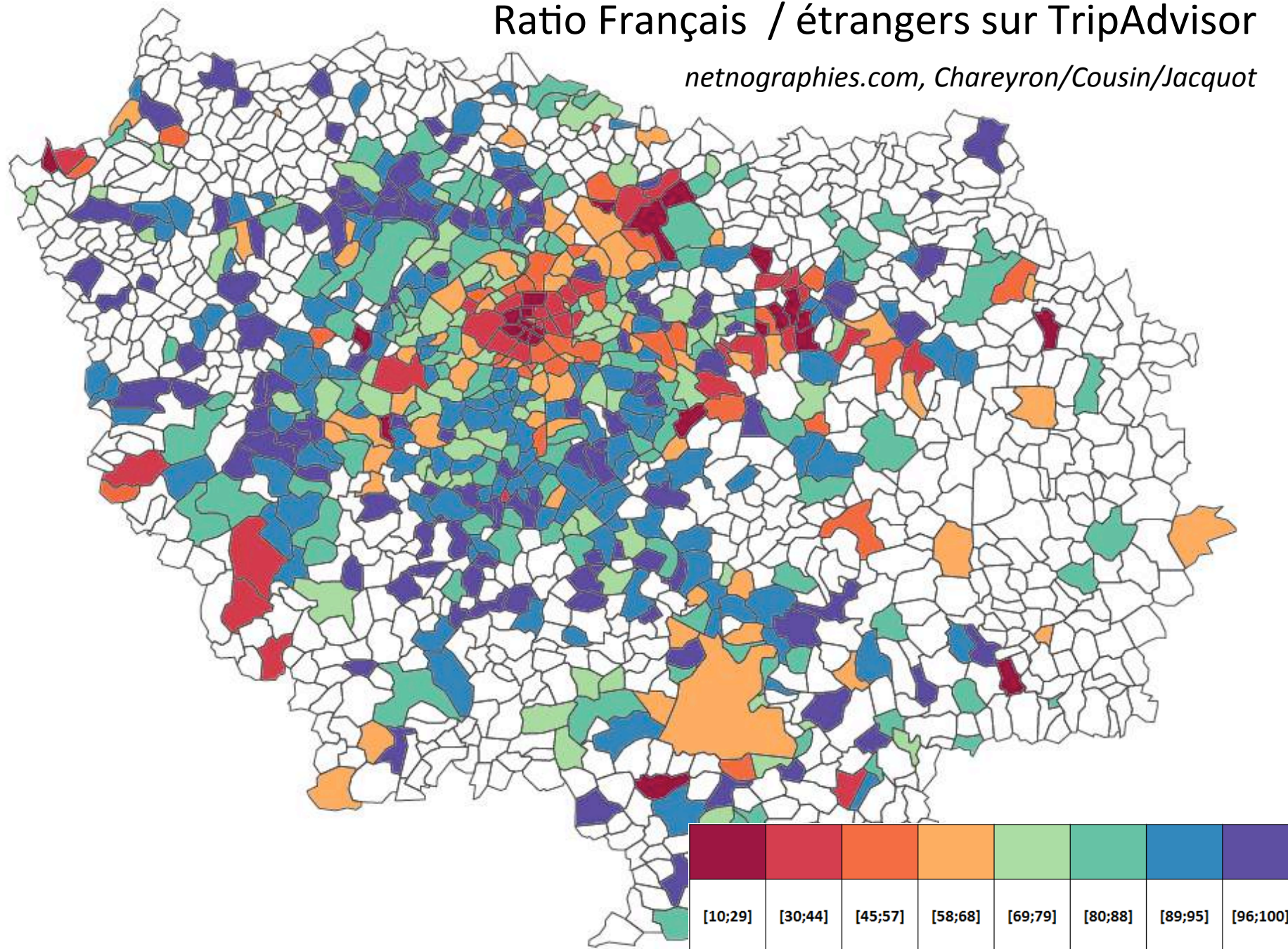
Pays	Nb	Pourcentage
France	386	36.97
États-Unis	92	8.81
Allemagne	46	4.41
Royaume-Uni	44	4.21
Italie	43	4.12
Espagne	32	3.07
Pays-Bas	26	2.49
Canada	25	2.39
Russie	24	2.30
Australie	22	2.11

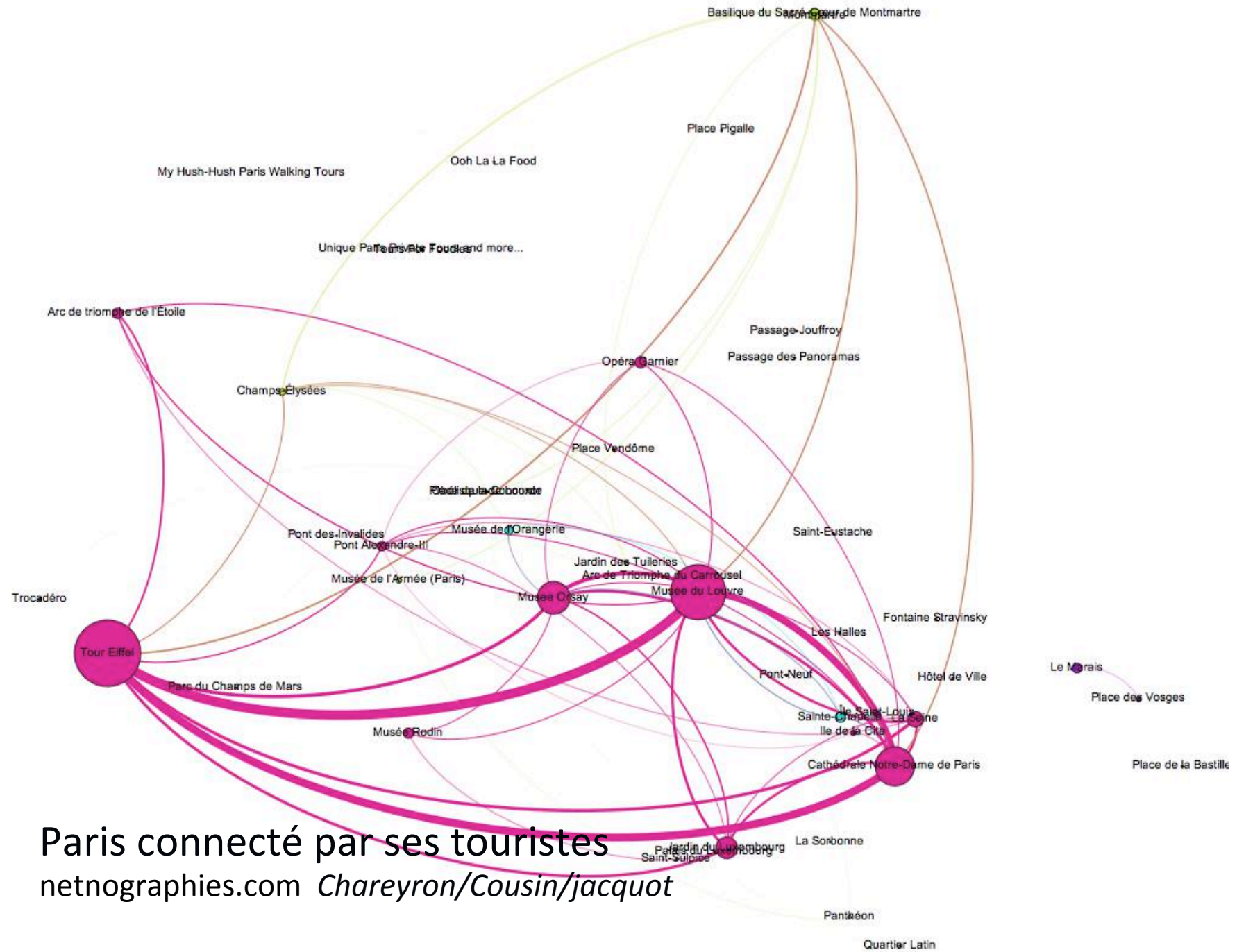
Origine des hosts

Pays	Nb
France	197
États-Unis	11
	2
Zimbabwe	1
Guadeloupe	1
RS	1
Suisse	1
Espagne	1
Royaume-Uni	1

Ratio Français / étrangers sur TripAdvisor

netnographies.com, Chareyron/Cousin/Jacquot





Paris connecté par ses touristes
 netnographies.com Chareyron/Cousin/jacquot

Quelques commentaires postés sur Airbnb, à Vincennes

Appartement impeccable, au design clair et épuré, dans un quartier agréable et commerçant, proche du métro, du RER et des bus. La situation au troisième étage procure du calme. Cuisine bien équipée (sans lave-vaisselle), avec ingrédients et produits de nettoyage laissés à disposition. Contact sympathique, que ce soit au téléphone avec Cécilia ou à l'arrivée avec sa maman venue nous accueillir; excellente réactivité à toutes nos questions et demandes.

Un adresse très recommandable ! A bientôt Eric et Nathalie

Isabelle et son époux nous ont très sympathiquement accueillies! L'appartement est proche de toutes commodités (restaurants, magasin bio, etc...),spacieux et correcter
Accueil rapide et efficace de Roland Nous nous sommes sentis comme à la maison L' appartement est agréable, immeuble calme et le quartier est animé de toutes les boutiques nécessaires RER et métro vraiment à 2 pas!

Isabelle and Roland are great hosts. It has been a great pleasure to meet them both. The flat was spotless, and there were some fresh fruits and a special bottle of wine a
Staying at Roland and Isabelle's apartment was a fantastic experience! The apartment is very nice and comfortable and has everything you need including a well-equipped
My family and I loved staying the apartment for the week we traveled. Isabelle and her husband were very communicative, helpful, and welcoming when we first arrived.
This was our first experience with Airbnb, but it will not be our last. Isabelle and Rolan made our experience wonderful. The flat was beautiful and location was great. Very
Un séjour réussi !! Nous avons été très bien accueillis par Isabelle et nous nous sommes sentis chez nous dans l'agréable appartement où rien ne manque : la cuisine est tr
Isabelle made us very welcome. Before our trip she responded to our questions about the apartment and arranging check in was easy.

Her husband Roland showed us around and most importantly told us where the best local bakery was! The apartment is in a nice area with easy access to central Paris through a short walk to the metro or RER. It was perfect for our stay.

Meraviglioso!!! Isabelle è una persona veramente speciale e l'appartamento è molto più bello di quello che si vede nelle foto. L'appartamento è situato in una zona bellissima vicinissimo a tutti i mezzi di trasporto: metro e RER. Facilmente si può raggiungere Disneyland e anche il centro di Parigi. L'appartamento è molto caldo e confortevole ed ogni cosa funziona alla perfezione, non manca nulla, anzi, Isabelle è stata veramente carina e gentile e al nostro arrivo ci ha accolto con frutta, vino e quant'altro potesse servire per il nostro soggiorno. Noi eravamo 4 adulti e due bambine di cui una di 2 anni che ha potuto dormire su un confortevole lettino in camera con i genitori. Il divano letto è davvero molto comodo ed il terzo letto si trova in una cameretta dove ha dormito la bambina di 7 anni che si è trovata molto bene. Consiglio a tutti questo appartamento sia per la posizione che per la funzionalità di ogni cosa. Inoltre conoscere Isabelle è stato fantastico perchè lei e la sua famiglia sono delle persone veramente speciali!

Wonderful ! Isabelle is a very special person and the apartment is much nicer than what you see in the photos. The apartment is located in a beautiful area close to all means of transport : metro and RER . Easily you can go to Disneyland and also the center of Paris. The apartment is very warm and comfortable and everything works perfectly , nothing is missing , indeed , Isabelle was really nice and friendly and greeted us upon our arrival with fruit, wine and whatever else might serve for our stay . We were 4 adults and two children including a 2 year old that he could sleep on a comfortable bed in a room with their parents. The sofa bed is very comfortable and the third bed is in a room where the 7 year old girl slept . I recommend everyone this apartment for its location and for the functionality of all things. Also know Isabelle was great because she and her family are very special people !

It was good place. There is good for preparing a meal (buying food, appropriate kitchen). And there is cosy around the house.

Armelle est une hôte aux petits soins, attentive, réactive et très sympathique! Le contact a été très facile.

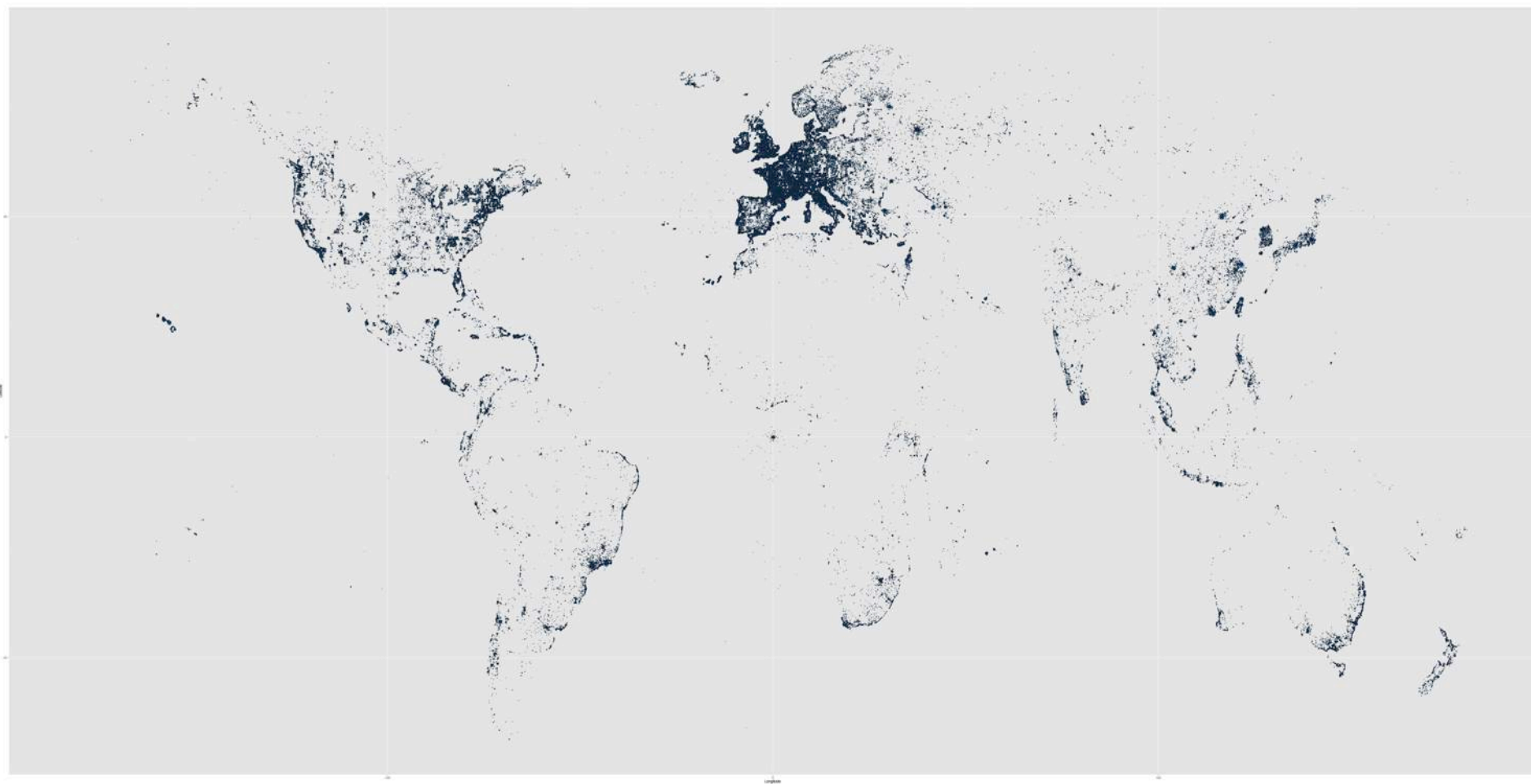
Son appartement... On s'y sent tout de suite comme chez soi! Décoré avec personnalité et charme, tout équipé, propre et idéalement situé: au coeur du centre ville, proche de toutes commodités (transports, supermarchés, restaurants...) et du bois de Vincennes.

Nous y avons passé un très bon weekend et recommandons vivement ce nid!!

Etudiants allemands, américains, libanais, tunisiens à la découverte de Château-rouge



Circuit Migrantour,
Photo : S Buljat



Merci

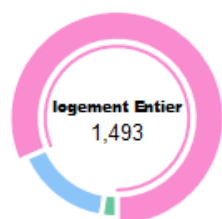
Paris, 12e arrondissement

Nombre de propriétés

1769

Nombre d'hostes

1690



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(15890 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	4847	30.50
États-Unis	2170	13.66
Royaume-Uni	1053	6.63
Italie	686	4.32
Australie	675	4.25
Allemagne	675	4.25
Canada	580	3.65
Suisse	521	3.28
Espagne	436	2.74
Pays-Bas	373	2.35

Origine des hosts

Pays	Nb
France	1652
États-Unis	60
	14
Royaume-Uni	11
Italie	9
Suisse	4
Belgique	2
Allemagne	2
Irlande	2
Canada	2

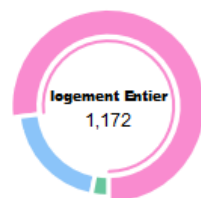
Paris, 13e arrondissement

Nombre de propriétés

1476

Nombre d'hotes

1411



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(12294 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	3453	28.09
États-Unis	1844	15.00
Royaume-Uni	748	6.08
Allemagne	613	4.99
Canada	493	4.01
Italie	483	3.93
Australie	411	3.34
Espagne	380	3.09
Pays-Bas	302	2.46
Brésil	256	2.08

Origine des hosts

Pays	Nb
France	1366
États-Unis	73
	19
Italie	4
Venezuela	3
Royaume-Uni	3
Malaisie	2
Singapour	1
Canada	1
TN	1

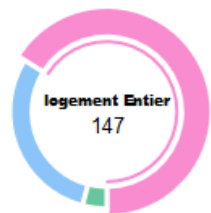
Ivry-sur-Seine

Nombre de propriétés

216

Nombre d'hostes

206



Recherche d'un site par id

Origine des commentaires
(1044 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	386	36.97
États-Unis	92	8.81
Allemagne	46	4.41
Royaume-Uni	44	4.21
Italie	43	4.12
Espagne	32	3.07
Pays-Bas	26	2.49
Canada	25	2.39
Russie	24	2.30
Australie	22	2.11

Origine des hosts

Pays	Nb
France	197
États-Unis	11
	2
Zimbabwe	1
Guadeloupe	1
RS	1
Suisse	1
Espagne	1
Royaume-Uni	1

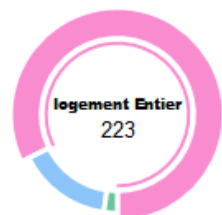
Vincennes

Nombre de propriétés

262

Nombre d'hotes

246



Recherche d'un site par id



Origine des commentaires (1401 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	805	57.46
États-Unis	97	6.92
Royaume-Uni	58	4.14
Allemagne	45	3.21
Belgique	34	2.43
Italie	33	2.36
Canada	32	2.28
Espagne	30	2.14
Pays-Bas	24	1.71
Australie	21	1.50

Origine des hosts

Pays	Nb
France	240
États-Unis	16
Italie	3
Royaume-Uni	2
Finlande	1

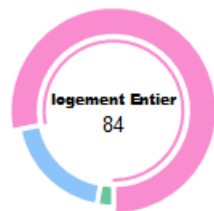
Charenton-le-Pont

Nombre de propriétés

104

Nombre d'hosts

101



Recherche d'un site par id



Origine des commentaires (641 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	218	34.01
États-Unis	73	11.39
Allemagne	37	5.77
Royaume-Uni	35	5.46
Australie	20	3.12
Espagne	19	2.96
Italie	15	2.34
Canada	15	2.34
Brésil	12	1.87
Irlande	12	1.87

Origine des hosts

Pays	Nb
France	97
États-Unis	5
Luxembourg	1
Royaume-Uni	1

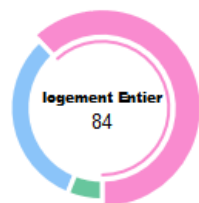
Villejuif

Nombre de propriétés

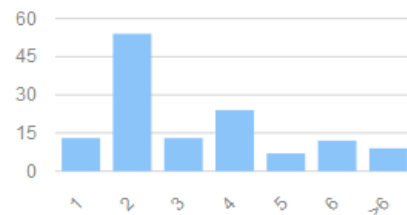
132

Nombre d'hotes

114



Recherche d'un site par id



Origine des commentaires (587 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	256	43.61
États-Unis	44	7.50
Allemagne	27	4.60
Royaume-Uni	24	4.09
Belgique	18	3.07
Italie	17	2.90
Russie	12	2.04
Pays-Bas	12	2.04
Chine	10	1.70
Australie	10	1.70

Origine des hosts

Pays	Nb
France	121
États-Unis	8
	1
Canada	1
Maroc	1

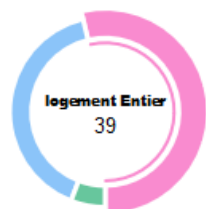
Créteil

Nombre de propriétés

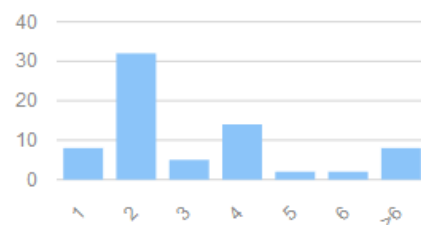
71

Nombre d'hotes

65



Recherche d'un site par id



Origine des commentaires (261 commentaires)

Pays	Nb	Pourcentage
France	124	47.51
États-Unis	18	6.90
Allemagne	12	4.60
Italie	10	3.83
Royaume-Uni	10	3.83
Canada	8	3.07
Belgique	8	3.07
Russie	6	2.30
Espagne	5	1.92
Pays-Bas	5	1.92

Origine des hosts

Pays	Nb
France	63
États-Unis	3
Algérie	1
GP	1
Royaume-Uni	1
Thaïlande	1
	1